



VRIJSTAAND AANZIENLIJK WOONHUIS (430M2), MULTIFUNCTIONEEL  
(BEWONING, KANTOOR, HORECA, ...) OP INVALSWEWEG ROESELARE (VLAKBIJ DE  
RING R32).



**8800 ROESELARE**  
Hoogleedsesteenweg 340/A

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0597-w

## ALGEMEEN

Referentie	Q0597-w	Beschikbaarheid	in onderling overleg
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	174 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	Hoogleedsesteenweg 340/A, 8800 Roeselare	EPC code	20220715-0002639942-RES-1
Bouwjaar	1992	Kadastraal inkomen	€ 1.802
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Goed onderhouden		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Woning</b>	<b>1992</b>	<b>Goed onderhouden</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>430 m<sup>2</sup></b>	-	<b>2</b>

## OMSCHRIJVING

### OPPERVLAKTEN:

Bewoonbare (alle verdiepingen samen) oppervlakte: 430m<sup>2</sup>

Grondoppervlakte: 1.196 m<sup>2</sup>

Aantal aangelegde parkeerplaatsen op het terrein: 12 + dubbele garage.

### INDELING:

Gelijkvloers (± 240m<sup>2</sup>):

Woongedeelte (± 175 m<sup>2</sup>): afzonderlijke inkomdeur in glas - inkomhal (10 m<sup>2</sup>) met gastentoilet (1,6 m<sup>2</sup>) en vestiaire (1,6 m<sup>2</sup>) - gang (18,2 m<sup>2</sup>) - open living (69,2 m<sup>2</sup>) - tussenruimte (24,3 m<sup>2</sup>) met schuifraam en zicht op tuin - keuken (20,9 m<sup>2</sup>) met deur naar de zonnige tuin (alle privacy) - 2 kamers (11,8 m<sup>2</sup> en 15,9m<sup>2</sup>) .

Garage (± 65 m<sup>2</sup>): dubbele garage voorzien van 2 sectionaalpoorten - afzonderlijke ingangdeur - radiatoren - tuinberging met waterverzachter - dubbele deur naar de tuin - badkamer met douche en lavabo - toilet - tweede trap naar de verdieping.


Eerste verdieping (± 190m<sup>2</sup>): traphal (16 m<sup>2</sup>) met de trap, toilet en inkom - open leefruimte van 76,6 m<sup>2</sup> - 3 kamers ...

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
eetkamer	#0
garage	#0 - Oppervlakte van 65 m <sup>2</sup>
keuken	#0 - Oppervlakte van 20.9 m <sup>2</sup>
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
toilet	#0
tuin	#0
woonkamer	#0
toilet	#1

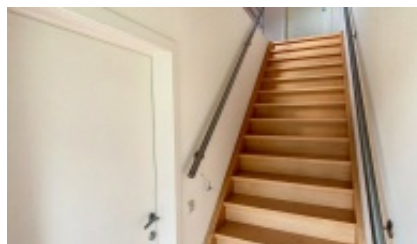
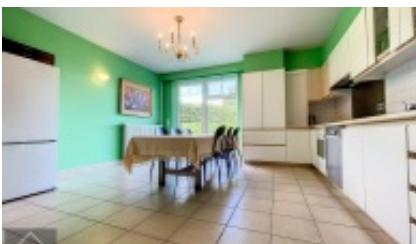
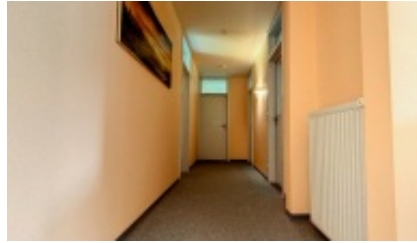
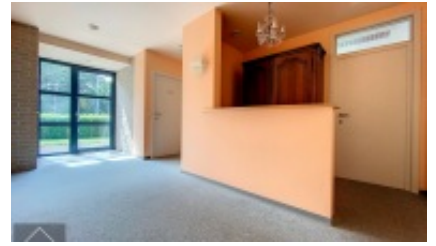
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email** stephan@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!