



**8500 KORTRIJK**  
Beneluxpark 26

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. 00104

## ALGEMEEN

|                |                               |                        |   |
|----------------|-------------------------------|------------------------|---|
| Referentie     | O0104                         | Beschikbaarheid        | / |
| Prijs          | prijs op aanvraag             | EPC                    | / |
| Adres          | Beneluxpark 26, 8500 Kortrijk | EPC code               | / |
| Bouwjaar       | 2020                          | Kadastraal inkomen     | / |
| Renovatiejaar  | -                             | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Instapklaar                   |                        |   |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE                     | BOUWJAAR    | ALGEMENE STAAT     |
|--------------------------|-------------|--------------------|
| <b>Kantoorruimte</b>     | <b>2020</b> | <b>Instapklaar</b> |
| BEBOUWDE OPP.            | E-PEIL      | PARKING/GARAGE     |
| <b>350 m<sup>2</sup></b> | -           | -                  |

## OMSCHRIJVING

Moduleerbare kantoren vanaf 350m<sup>2</sup> tot 3.400 m<sup>2</sup> (per niveau); oppervlakte en indeling bespreekbaar, volgens wens van de huurder!  
Parkeergelegenheid: 276 ondergrondse (-1 en -2) parkeerplaatsen. Deze zijn bij te huren.  
Het prestigieuze gebouw is omgeven door een prachtige parktuin met vijver, imposante inkomhal met toegangscontrole, een leuk bedrijfsrestaurant, een knap dakterras, ondergrondse parking en een hoog-technologische polyvalente zaal voor 500 personen.


**Het gebouw:** Hoge corporate uitstraling Interessante mix aan huurders (ING, Dierickx Leys Private Bank, House of Talents, ....)  
Beveiliging met binnen en buiten camera's, Salto access system, alarm op buitendeuren, poort Ondergrondse parking, laadpalen met laadkaart voor elektrische wagens 30 parkeerplaatsen voor bezoekers aan de ingang van het gebouw Douches en lockers  
Fietsenstalling Breeam "Very good" certificaat Zonnepanelen Ventilatie - constante toevoer van verse, gefilterde lucht 40m<sup>3</sup>/pp/uur (15m<sup>2</sup>) Grote ramen met ingebouwde screens Verwarming en koeling via klimaatplafonds Aangename en stabiele temperatuur

## DETAILS

### INDELING

kantoor #0 - Oppervlakte van 350 m<sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Nee

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Woongebied

Is er een voorkooprecht volgens het RUP? Nee

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email** stephan@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!