



EXCLUSIEF LANDGOED, BESTAANDE UIT EEN HOEVE MET BIJGEBOUWEN, 5 OPSLAGRUIMTEN EN 6 RUIME GARAGEBOXEN OP EEN UNIEKE, RUSTIGE LIGGING TE OOSTKAMP. MOGELIJKHEID NOG PERCELEN AKKERGROND BIJ TE KOPEN.



**8020 OOSTKAMP**  
Everaertstraat 26

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0663

## ALGEMEEN

Referentie	Q0663	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Everaertstraat 26, 8020 Oostkamp	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Hoeve</b>	-	-
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>2418 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

**Constructie - bewoonbare oppervlakten**

**Hoeve:** 188m<sup>2</sup> + verdieping

**Bijhuis:** 120m<sup>2</sup>

**Feestzaal/hobbyruimte/hoeve:** 410m<sup>2</sup>

**Magazijnen:** 1.000m<sup>2</sup> (gecompartimenteerd in 2 x 300m<sup>2</sup> en 1 x 400m<sup>2</sup>) en 500m<sup>2</sup> (gecompartimenteerd in 2 x 250m<sup>2</sup>)

### Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: ± 1,25ha

Het terrein is grotendeels verhard (beton)

Mogelijkheid om naastgelegen percelen "volwaardige agrarische akkergronden" (± 4,25ha) bij te kopen

### AFWERKING:

**Hoeve en bijgebouwen** te renoveren


**Magazijnen:** Metalen constructie - geïsoleerde (8cm) sandwichpanelen - gepolierde en gewapende betonvloer - geïsoleerde zadeldaken met lichtstraten (vee...

## DETAILS

### INDELING

slaapkamer #0

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Is er een voorkooprecht volgens het RUP? Nee

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Ja

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!