



8000 BRUGGE
adres op aanvraag

€ 286.855,-
ref. A1590-1.5C

ALGEMEEN

Referentie	A1590-1.5C	Beschikbaarheid	Bij oplevering
Prijs	€ 286.855,-	EPC	/
Adres	8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Appartement	-	Nieuwbouw
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
88 m²	-	1

OMSCHRIJVING

Residentie 'BLAUWE TORENPOORT' is een eigentijds nieuwbouwproject met PRACHTIGE architectuur bestaande uit 28 appartementen met 34 bijhorende garageboxen/autostaanplaatsen op een vlot bereikbare locatie te Brugge! Dit op wandel- en fietsafstand van alle faciliteiten (B-park, AZ Sint-Jansziekenhuis,...) en in de nabijheid van het HISTORISCH STADSCENTRUM!

INDELING:

Eerste verdieping (±95m²):

Inkomhal - LICHTRIJKE living met volledig ingerichte open keuken (o.a. met mogelijkheid tot dubbele spoelbak, kookeiland, kookfornuis, dampkap, combi-oven, koelkast met vriesvak en vaatwasmachine) - berging (met wasplaats) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - badkamer (o.a. met mogelijkheid tot dubbel lavabomeubel en ligbad met geïntegreerde douche / inloofdouche) - 2 ruime slaapkamers - ZUIDWESTgericht zonneteras.

Opmerkingen:

- ENERGIEZUINIGE appartementen: E-peil => E30!
- Aangesloten op het WARMTENET (Energie opgewekt door afvalverbranding)!
- Afzonderlijke tellers warmtenet, water en elektriciteit!
- SUPER ISOLERENDE beglazing met PVC schrijnwerk!
- VENTILATIESYSTEEM C+!
- Gemeenschappelijke fietsenberging.
- Zeer geschikt als woonappartement en als INVESTERING!
- Verplichting tot het aankopen van 2 AUTOSTAANPLAATSEN IN HET GEBOUW. (€ 21.000/autostaanplaats)


Het project 'BLAUWE TORENPOORT' staat garan...

DETAILS

INDELING

badkamer	#0
berging	#0
garage	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

GSM +32492971840

Email soren@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!