



VOLLEDIG VERNIEUWDE INSTAPKLARE KANTOORRUIMTEN VOORZIEN VAN AIRCO. DIVERSE OPPERVLAKTEN BESCHIKBAAR (25 T.E.M. 67M2). KORTE-TERMIJN HUUR MOGELIJK!



**8880 LEDEGEM**  
Provinciebaan 51

**€ 330,- / MAAND**  
ref. O0117

## ALGEMEEN

Referentie	O0117	Beschikbaarheid	/
Prijs	€ 330,- / maand	EPC	/
Adres	Provinciebaan 51, 8880 Ledegem	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2021	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Totale verbouwing		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Kantoorruimte</b>	-	<b>Totale verbouwing</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>42 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

Bemeubelde kantoorruimten. 25-32-38-42-47-67 m².

### AFWERKING:

Elk kantoor is standaard bemeubeld, en beschikt over een eigen kitchenette, verwarming, airconditioning, en een toilet. De gelijkvloerse kantoren hebben een eigen douche.

### NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit, stadswater, airco (warm/koud), ventilatiesysteem, internet en telefonie.

### LIGGING:

Gunstig gelegen met veel visibiliteit op een verbindingsweg nabij Ieper, Roeselare en Kortrijk op enkele minuten van de oprit A19. Bushalte voor de deur.

### Opmerkingen:


- Verhuurprijzen excl. btw (aftrekbaar voor zelfstandigen) en excl. onroerende voorheffing volgens aanslagbiljet
- Verhuurprijzen zijn incl. brandpolis huuraansprakelijkheid & bureautafels en stoelen (aantal naar keuze)
- Voldoende parkeerplaatsen + fietsenstalling
- Kantoorgebouw met uitstraling!
- Onze ref.: O0117 op [www.centro.be](http://www.centro.be) of contacteer ons op **050 70 01 02**

## DETAILS

### INDELING

kantoor	#0 - Oppervlakte van 42 m²
kitchenette	#0
toilet	#0

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



**CONTACTPERSOON**

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email** stephan@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!