



INSTAPKLAAR EN GEÏSOLEERD MAGAZIJN (127M2) MET ELEKTRISCHE
SECTIONAALPOORT ÉN APARTE LOOPDEUR.



8570 VICHTÉ
adres op aanvraag

€ 146.050,-
ref. Q0649-13

ALGEMEEN

Referentie	Q0649-13	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 146.050,-	EPC	/
Adres	8570 Vichte	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2022	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Gerenoeverd		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Magazijn	-	Gerenoeverd
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
127 m²	-	-

OMSCHRIJVING

BENADERENDE AFMETINGEN:

Magazijn: 127m²
Parkeerruimte op de site.

AFWERKING:

Solide, betonnen constructie – gevels voorzien van geïsoleerde sandwichpanelen – scheidingswanden in (wit geschilderde) cellenbetonblokken – gewapende betonvloer met epoxyverf – hellend dak met geïsoleerde sandwichpanelen – meerwandige polycarbonaat lichtstraat – sectionaalpoort ADK (b: 4,30 x h: 4,20m) met geïntegreerde ramen (daglicht) – afzonderlijke loopdeur – gemeenschappelijk sanitair – volledige overspanning – vrije hoogte tussen 3,85m en 5,40m – LED verlichting.

Algemene staat: instapklaar!

GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:

- Goed geïsoleerd
- Parkeer- en manoeuvreerruimte op de site
- Reclametotem met uw naam

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Opslag.

NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater met kraan, elektriciteit (3x400V-N) stopcontacten mono en 3-fasig met eigen zekeringskast. Brandblusser. Afzonderlijke tellers! Openbare laadpalen op de site.

LIGGING:

De site ligt op 1 km van de N36 met een onmiddellijk verbinding naar de E17 op- en afrit 4 Deerlijk.

* Bijzonderheden


- Elektrische keuring conform!
- Verkoop onder het stelsel van registratierechten
- Onze referentie op

DETAILS

INDELING

magazijn #0 - Oppervlakte van 127 m²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied

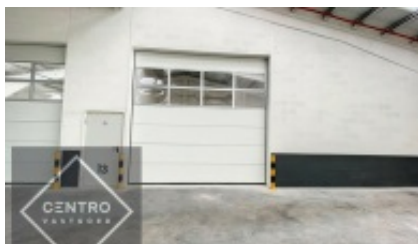
Is er een voorkooprecht volgens het RUP? Nee

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee



CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!