



8500 KORTRIJK
Koning Albertstraat 10

€ 135.000,-
ref. Q0404

ALGEMEEN

Referentie	Q0404	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	€ 135.000,-	EPC	/
Adres	Koning Albertstraat 10, 8500 Kortrijk	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2017	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Licht op te frissen		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Handelsgelijkvloers	-	Licht op te frissen
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
78 m²	-	-

OMSCHRIJVING

INDELING:

Handelspand:

Casco handelsruimte – naar eigen smaak verder af te werken.

AFWERKING: Gemetste constructie (deels nieuwbouw en deels renovatie) – aluminium schrijnwerk met dubbele beglazing (U: 1,10W/mk)

Opmerkingen:


- ZEER centrale ligging, vlakbij Station Kortrijk (+/- 100m)
- VLOTTE verbinding met het openbaar vervoer!
- CONTACTEER ONS SNEL OM DE VOORWAARDEN TE BESPREKEN!
- Onze referentie: Q0404a: www.centro.be of **050/70.01.02**

DETAILS

INDELING

winkel #0 – Oppervlakte van 78 m²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Woongebied

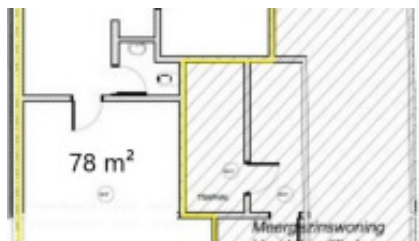
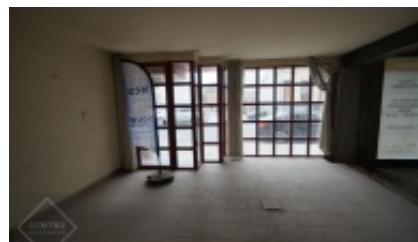
Is er een voorkooprecht volgens het RUP? Nee

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee



CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!