



VOLLEDIG NIEUWE LICHTRIJKE PLUG & PLAY-KANTOREN, BEMEUBELD EN VOORZIEN VAN RANDACCOMMODATIE (VERGADERZALEN, SANITAIR, KEUKEN, PRINTERS, TELEFOONTOESTELLEN, ...) EN SERVICE (RECEPTIE/TELEFOONBEANTWOORDING, ...). ALL-IN PRIJS! KORTE-TERMIJN HUUR MOGELIJK!



8500 KORTRIJK
Dumolinlaan 1

PRIJS OP AANVRAAG
ref. 00083

ALGEMEEN

Referentie	00083	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Dumolinlaan 1, 8500 Kortrijk	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Luxe afwerking		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Kantoorruimte	-	Luxe afwerking
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
6 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Op 1e of 2e verdieping in modern gebouw op het bedrijvenpark te Kortrijk! 6 - 8 - 12 - 24 - 35 m².

Met randaccomodatie: bemande receptie/onthaal, verschillende vergaderzalen, bijkomende open werkplaatsen, sanitaire voorzieningen, keuken met vaatwas en koffiemachine, terras met uitzicht op een groene ruimte ...

AFWERKING: Vloer in parket en vasttapijt, hogereendementsbeglazing met aluminium schrijnwerk, verlaagd plafond.

NUTSVOORZIENINGEN: elektriciteit, stadswater, airco (warm/koud), ventilatiesysteem, internet (bekabeld en wifi) en telefonie.

LIGGING: nabij de R8, de ring rond Kortrijk, met aansluitingen op de E17 richting Rijsel-Gent-Antwerpen en de E403 richting Doornik-Brugge!

ALL-IN PRIJS - INBEGREPEN

- huur met 24/24 en 7/7 toegang (individueel afsluitbaar)
- meubilair incl IP-telefoontoestel
- telefoonabonnement met eigen lokaal nummer
- elektriciteit, water en gebruik airco + verwarming
- afvalverwerking
- blokpolis / brandverzekering
- syndickosten
- onroerende voorheffing
- internetverbinding
- gebruik en onderhoud van sanitaire voorzieningen

- Coworking vanaf €169,-/maand


...

DETAILS

INDELING

kantoor #0 - Oppervlakte van 6 m²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Mogelijk overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!