



INSTAPKLAAR EN VERHUURD HANDELSHUIS BESTAANDE UIT EEN
HANDELSRUIMTE (VERHUURD) EN EEN RUIME WONING MET 10 KAMERS. RUIME
PARKEERGELEGENHEID VOOR DE DEUR!



8790 WAREGEM
Moerbosstraat 66

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0768

ALGEMEEN

Referentie	Q0768	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	69 kWh/m²
Adres	Moerbosstraat 66, 8790 Waregem	EPC code	20240419-0003203080-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Opbrengsteigendom	-	-
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
917 m²	348 m²	€5000

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Woning: 348m²

Grondoppervlakte: 917m²

INDELING:

Gelijkvloers (± 200 m²): Verhuurde handelsruimte (± 79m²), afzonderlijke inkom (woning), 3 slaapkamers, grote volledig geïnstalleerde keuken, sanitaire ruimten (6 douches, kleedruimte en toiletten), traphal naar verdieping.

Aangelegde tuin met siergrassen en ruime parkeermogelijkheid voor de deur.

Eerste verdieping (± 148m²): nachthal, 7 slaapkamers, sanitair.

AFWERKING:

Dit pand werd volledig gerenoveerd in 2022-2023, hetgeen resulteert in een zeer goede EPC-score: Label A (69kWh/m²/jaar!)

- Nieuwe ramen met hoge rendementsbeglazing
- Nieuwe bevoering
- Nieuwe technieken en riolering
- Nieuwe dakpannen
- Extra isolatie in muren en dak (25cm rotswol)
-

BESTEMMING:

Volgens het gewestplan gelegen is het pand gelegen op woongebied.

Ideaal voor **huisvesting van buitenlandse arbeiders**

OPBRENGSTEIGENDOM:

Maandelijke huuropbrengst van

DETAILS

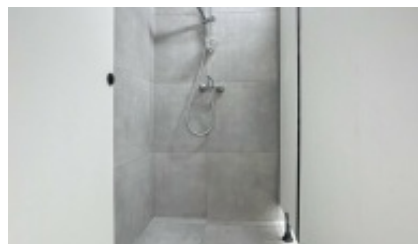
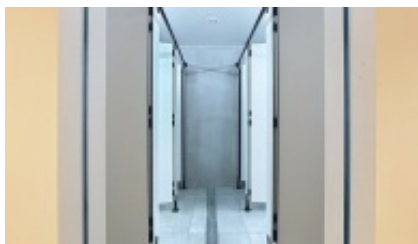
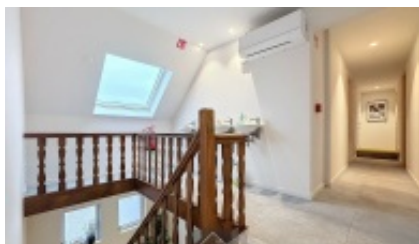
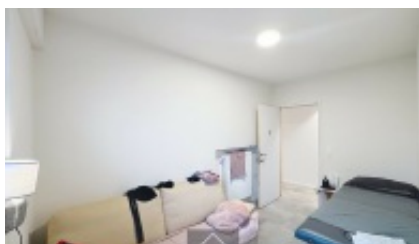
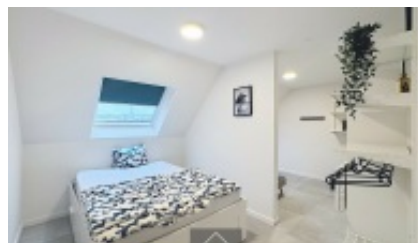
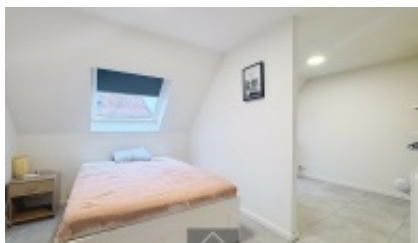
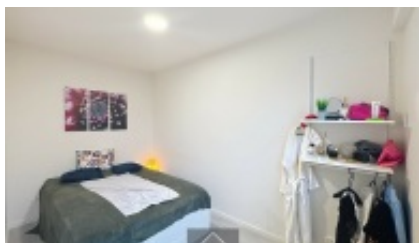
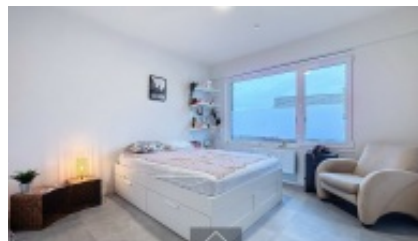
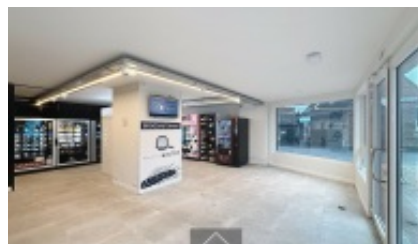
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474862376

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag – vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag – vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
