



INSTAPKLAAR BEDRIJFSPAND (1.123M²) BESTAANDE UIT TOONZAAL MET BURELEN, WERKPLAATS/OPSLAGRUIMTE EN RUIME WONING MET RUIME TUIN. OP INDUSTRIEZONE TE OOSTENDE. GRONDOPP.: 3.326M²



8400 OOSTENDE
Zandvoordeschorredijkstraat 56

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0052TK

ALGEMEEN

Referentie	Q0052TK	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Zandvoordeschorredijkstraat 56, 8400 Oostende	EPC code	/
Bouwjaar	1999	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Magazijn met woonst	1999	-
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
3326 m ²	1146 m ²	-

OMSCHRIJVING

VERKOOP WEGENS VERHUIS

Benaderende OPPERVAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Magazijn: 420m² - **Toonzaal:** 360m² - **Kantoor:** 120m² (6m x 20m) - **Woning:** 223m² (11,14m x 20m)

Bestaande indeling kan gemakkelijk gewijzigd worden (geen dragende muren) - totale bebouwde oppervlakte van **1.123m²** !

Nog uitbreidingsmogelijkheden!

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: **3.326m²**

Aantal parkeerplaatsen: **10-tal**

INDELING:

Kantoor/winkel:

Inkomhal - afzonderlijke verkoopruimte (wanden in glas) - keuken - sanitair (dames/heren) - directiebureel - private parkeergelegenheid voor de deur.

Magazijn:

Magazijn/opslagruimte, voorzien van bureel, toilet en afzonderlijk, afgesloten ruimte.

Woning

Afzonderlijke inkomdeur - ruime inkomhal met gastentoilet en lavabo - lichtrijke woonkamer met gashaard - volledig geïnstalleerde keuken met granieten werkbladen en alle toestellen, waaronder

DETAILS

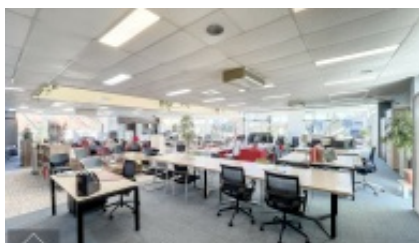
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474862376

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag – vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag – vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!