



OPBRENGSTEIGENDOM, BESTAANDE UIT 2 APPARTEMENTEN +
OPSLAGRUIMTE/RUIME GARAGE!



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 425.000,-
ref. A2113a

ALGEMEEN

Referentie	A2113a	Beschikbaarheid	Bespreikbaar
Prijs	€ 425.000,-	EPC	274 kWh/m²
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20230215-0002795357-RES-2
Bouwjaar	1966	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Opbrengsteigendom	1966	-
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
109 m²	344 m²	-

OMSCHRIJVING

LEUK gelegen opbrengsteigendom, bestaande uit 2 appartementen (2 slpks en 4 slpks) + opslagruimte (Circa 50m2) in rustige straat te Uitkerke (Blankenberge) met meer dan 4% RENDEMENT!

INDELING:

Gelijkvloers:

Ruime inkomhal - technische ruimte (Met o.a. de 2 cv-installaties (Viessmann) - berging - wasplaats - opslagruimte/garage voor meerdere wagens (Circa 50m2) - terras.

Eerste verdieping:Appartement 1: 86m2

Inkomhal - ruime LICHTRIJKE living - ingerichte keuken (O.a. met oven, microgolfoven, keramisch fornuis, dampkap, vaatwasmachine en frigo) - badkamer (o.a. met lavabomeubel en ligbad met geïntegreerde douche) - afzonderlijk gastentoilet - berging - 2 ruime slaapkamers.

Tweede verdieping:Appartement 2: 86m2

Inkomhal - ruime LICHTRIJKE living - ingerichte keuken (O.a. met oven, keramisch fornuis, dampkap, voorzieningen voor vaatwasmachine) - badkamer (o.a. met lavabomeubel en douche) - afzonderlijk gastentoilet - berging - 2 ruime slaapkamers.

Derde verdieping:Appartement 2:

Hal - 2 ruime slaapkamers.

Derde verdieping:

Ruime zolder.

Opmerkingen:

- GESPLITST RISICO!: 3 huurders.
- Epc's: 274 kWh/m2 en 338kWh/m2.
- Afz

DETAILS

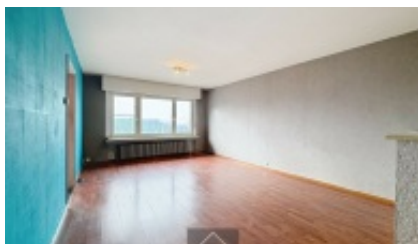
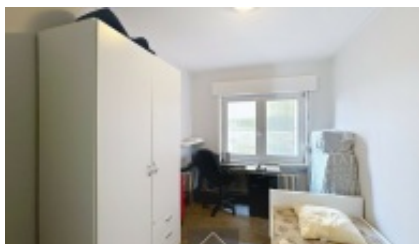
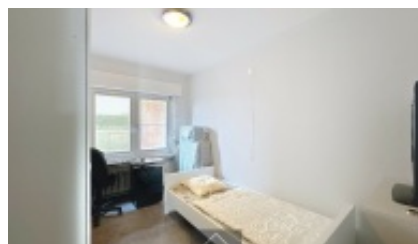
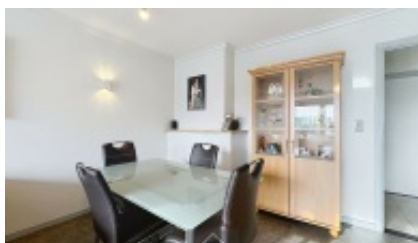
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag – vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag – vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!