



KANTOOR EN/OF PRAKTIJKRUIMTE (340M²) MET KARAKTER OP TOP-LOCATIE
"WALLE" TE KORTRIJK.



8500 KORTRIJK
Walle 111-113

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0720-C24

ALGEMEEN

Referentie	Q0720-C24	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Walle 111-113, 8500 Kortrijk	EPC code	/
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Magazijn met kantoor	2024	-
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
344 m²	340 m²	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Gelijkvloers: 170m² (vrije hoogte 3,80m)

Verdieping: 170m² (vrije hoogte 2,30m)

Passerelle niv+1: : 45 m²

AFWERKING:

Gerenoveerde kantoorruimte, casco.

Gevels: bestaand metselwerk, rood - buitenschrijnwerk aluminium RAL 9006 metallic - dorpels in blauwe hardsteen - linteel in arch. beton.

NUTSVOORZIENINGEN:

De kosten voor het aansluiten van het algemeen laagspanningsbord (ALSB) en de opening van de meters (elektriciteit, - en watermeter, inclusief het aangaan van leveringscontract (forfait) voor water en elektriciteit voor enkel het open van deze meters) worden als forfait aangerekend bovenop de verkoopprijs. Het leveringscontract voor elektriciteit en water wordt bij oplevering overdragen aan de kopers. Er is een aansluiting voorzien op het WARMTENET (loodsen én kantoren) . Er is een gescheiden rioleringsstelsel voorzien voor afvoer regenwater en afvalwater. Er is een afvoer voor toilet voorzien.

OMGEVINGSWERKEN en TOEGANGSWEGEN:

Rond de gebouwen zal de buitenaanleg en de groenaanleg uitgevoerd worden zoals aangeduid op de plannen.

De wegenis rond de gebouwen en de toegang tot het bedrijvenpark worden uitgevoerd in beton.

BESTEMMING:

De karaktervolle site is gelegen in een zone voor milieubelastende industrie, een

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkeprijs volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag – vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag – vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!