



QUASI VOLLEDIG VERHUURD BEDRIJFSPAND BESTAANDE UIT MAGAZIJN (2.685M²) MET 2 LAADKADEN EN INSTAPKLARE KANTOREN (2 X 703M² OF 1.406M²) OP INDUSTRIEZONE "HERDERSBRUG" TE BRUGGE



8000 BRUGGE
Pathoekeweg 9B/12

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0761-O

ALGEMEEN

Referentie	Q0761-O	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Pathoekeweg 9B/12, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Opbrengsteigendom	-	-
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
4297 m²	4091 m²	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Gelijkvloers: Logistiek magazijn ($\pm 2.685\text{m}^2$) voorzien van 2 laadkaden en 2 sectionaalpoorten - 6 afzonderlijke KANTOORRUIMTEN ($\pm 703\text{m}^2$) op gelijkvloers, waarvan er op heden 4 verhuurd zijn. Allen voorzien van afzonderlijke inkomdeur en private parkeergelegenheid voor de deur.

Eerste verdieping ($\pm 703\text{m}^2$): 6 afzonderlijke kantoorruimte (verdiepingen van gelijkvloerse kantoren).

Parkeerzone ($\pm 909\text{m}^2$): 20-tal wagens

AFWERKING:

Magazijn: Solide betonnen constructie met mooie overspanning, voorzien van een betonnen dak met roofing, vrije hoogte: 6m, tl-verlichting.

Kantoorruimten:

Gelijkvloers: Afzonderlijke inkom met trap

Eerste verdieping: bevoering in keramische tegels, voorzien van vloerdozen (elektriciteit en databekabeling), verlaagd plafond met ingewerkte verlichting, dubbele (isolerende) beglazing met aluminium schrijnwerk, wanden bepleisterd en geschilderd.

OPBRENGST:


Momenteel zijn 5 entiteiten (van de 7), zijnde 4 kantoren en het volledige magazijn verhuurd!

Huidige huuropbrengst per jaar: € 160.000 (excl. kosten ten laste van de huurder, waaronder gemene delen en onroerende voorheffing).

Potentiële huuropbrengst pe

DETAILS

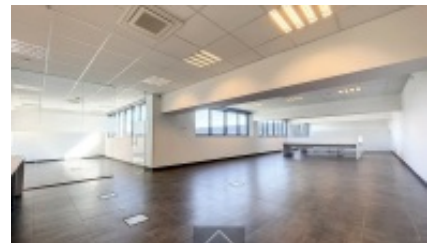
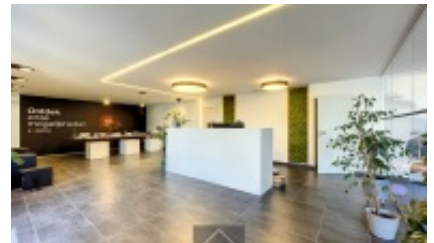
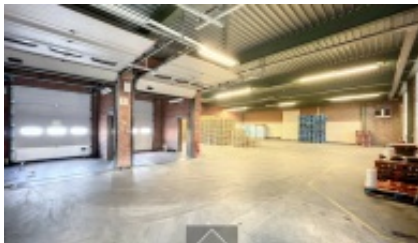
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474862376

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
