



INSTAPKLARE HORECA-ZAAK MET APPARTEMENT (3 SLPKS) TE HUUR IN  
OUDENBURG. OP HOEKLIGGING!



**8460 OUDENBURG**  
Dorpsstraat 60

**€ 1.250,- / MAAND**  
ref. L0151

## ALGEMEEN

Referentie	L0151	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	€ 1.250,- / maand	EPC	206 kWh/m²
Adres	Dorpsstraat 60, 8460 Oudenburg	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Horeca</b>	-	-
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
-	-	-

## OMSCHRIJVING

### INDELING:

**Gelijkvloers:** Inkom met toonbank en frigo's - restaurant/café/eetzaal - basiskeuken - bijkeuken/berging (toegankelijk via afzonderlijke zijdeur) - sanitaire ruimten (dames/heren).

**Eerste verdieping:** nachthal - leefruimte met open keuken - 3 slaapkamers - badkamer.

### AFWERKING:

Recente renovatiewerken: nieuwe ramen en deuren, voorgevel opnieuw geschilderd.  
Instapklaar!

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Hoofdbestemming: restaurant of café

Nevenbestemming: bewoning op verdieping

### NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater, CV op aardgas (gasketels - radiatoren), elektriciteit, internet/telefonie/distributie.

### LIGGING:

Hoekpand op zicht-locatie te Oudenburg!


### \* Bijzonderheden:

- Huurprijs is exclusief, onroerende voorheffing, verbruik nutsen en vergoeding/huur voor het handelsfonds: € 150,-/maand

- Onze referentie op

## DETAILS

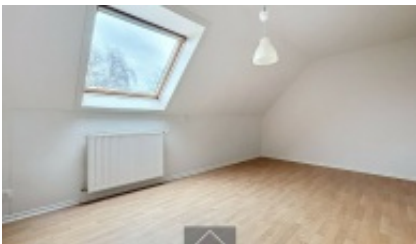
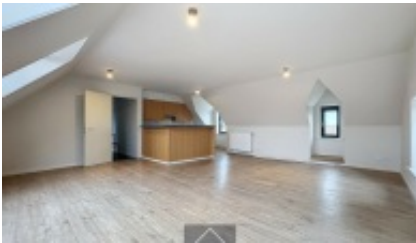
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Morgane Vanneste  
GSM +320492732500  
Email  
bedrijfsvastgoed@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



**INVESTERING**

**CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!**

---