



**8800 ROESELARE**  
adres op aanvraag

**€ 498.000,-**  
ref. A2065o

## ALGEMEEN

Referentie	A2065o	Beschikbaarheid	/
Prijs	€ 498.000,-	EPC	320 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8800 Roeselare	EPC code	20241102-0003433869-RES-1
Bouwjaar	1980	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Opbrengsteigendom</b>	<b>1980</b>	-
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>128 m<sup>2</sup></b>	<b>335 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

VOLLEDIG VERHUURD opbrengsteigendom met 4 appartementen te Roeselare met 4% rendement!

### Gelijkvloers: Appartement 1 (99m2 bewoonbaar)

Inkomhal - living - keuken - badkamer (o.a. met lavabo, ligbad met geïntegreerde douche/ Voorzieningen voor wasmachine en droger) - afzonderlijk gastentoilet - 2 slaapkamers - balkon vooraan - terras achteraan.

### Eerste verdieping: Appartement 2 (98m2 bewoonbaar)

Inkomhal - living - keuken - badkamer (o.a. met lavabo, ligbad met geïntegreerde douche/ Voorzieningen voor wasmachine en droger) - afzonderlijk gastentoilet - 2 slaapkamers - balkon vooraan - terras achteraan.

### Tweede verdieping: Appartement 3 (98m2 bewoonbaar)

Inkomhal - living - keuken - badkamer (o.a. met lavabo, ligbad met geïntegreerde douche/ Voorzieningen voor wasmachine en droger) - afzonderlijk gastentoilet - 2 slaapkamers - balkon vooraan - terras achteraan.

### Derde verdieping: Appartement 4


Inkomhal - living - keuken - badkamer (o.a. met lavabo, ligbad met geïntegreerde douche/ Voorzieningen voor wasmachine en droger) - afzonderlijk gastentoilet - 1 slaapkamer - RUIM ZONNETERRAS vooraan - balkon vooraan - terras achteraan.

### Opmerkingen:

- VOLLEDIG VERHUURD!
- Mogelijkheid tot h

## DETAILS

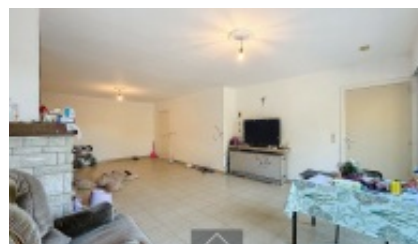
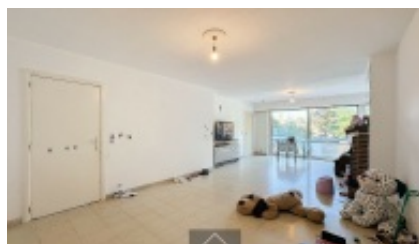
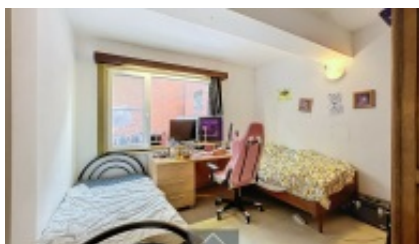
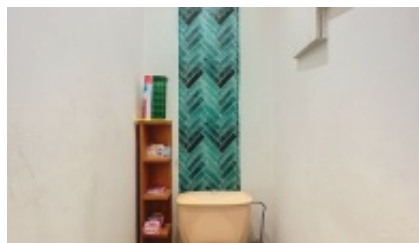
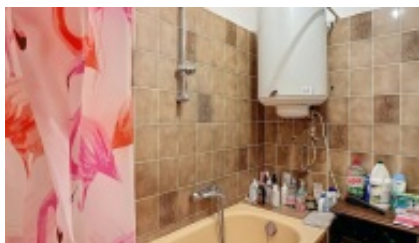
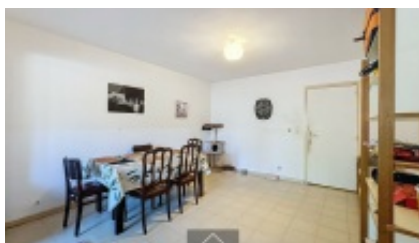
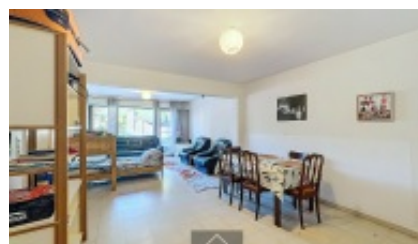
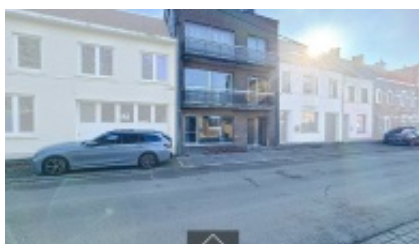
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491740336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



**INVESTERING**

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---