



GROOT INSTAPKLAAR MAGAZIJN (OPSLAG/WERKPLAATS) AAN UITERST  
SCHERPE ALL-IN PRIJS!!!



**8840 WESTROZEBEKE**  
Provinciebaan 44

**€ 1.400,- / MAAND**  
ref. P0312

## ALGEMEEN

Referentie	P0312	Beschikbaarheid	01-08-2024
Prijs	€ 1.400,- / maand	EPC	/
Adres	Provinciebaan 44, 8840 Westrozebeke	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Loods</b>	-	<b>Instapklaar</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>600 m<sup>2</sup></b>	<b>600 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

Magazijn: ± 600m<sup>2</sup>

Parkeerplaatsen: 3 privaat + gemeenschappelijke

### INDELING:

Magazijn/opslagruimte (b: 44m x d: 13,50m) met elektrische sectionaalpoort - bureel en toilet.

### AFWERKING:

Volledige overspanning, gepolierde betonvloer, wanden in cellenbetonpanelen, plat dak met lichtstraten, 1 elektrische sectionaalpoort (h: 3,50m x b: 4,75m) met geïntegreerde loopdeur, H: 3,70m (vrije hoogte onder dakbalken 3,05m), afwatering, TL-verlichting.

### NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (drijfkracht) 3x380V+N, stadswater, warmteblazer op mazout, telefonie en internet.

### LIGGING:


- Goed gelegen, centraal in West-Vlaanderen tussen Sleihage en Westrozebeke.
- Zéér vlot bereikbaar op 6 km van de Ring rond Roeselare.

### \* Bijzonderheden:

- Onmiddellijk beschikbaar
- Huurprijs incl. grondlasten en verbruik E+W, excl. btw
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be):

## DETAILS

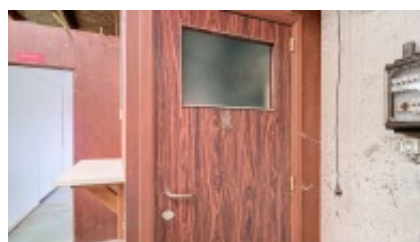
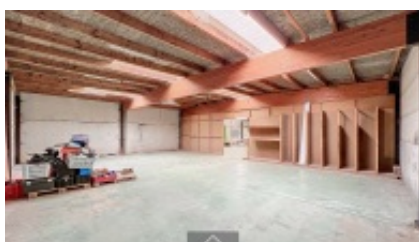
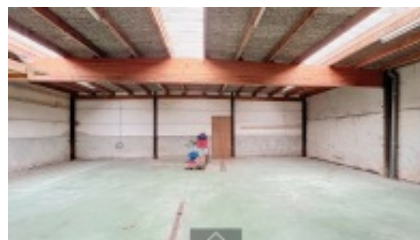
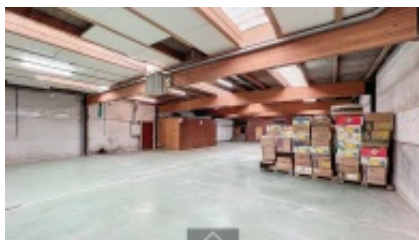
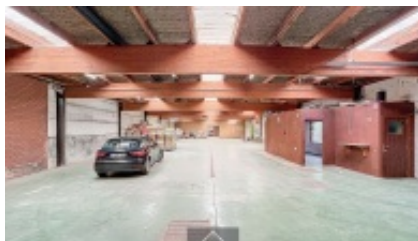
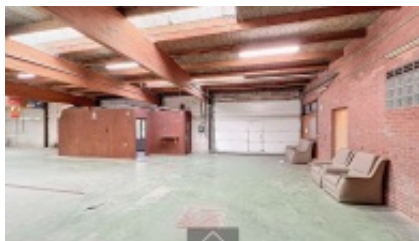
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Agrarisch gebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens  
GSM +320490119111  
Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



**INVESTERING**  
CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!