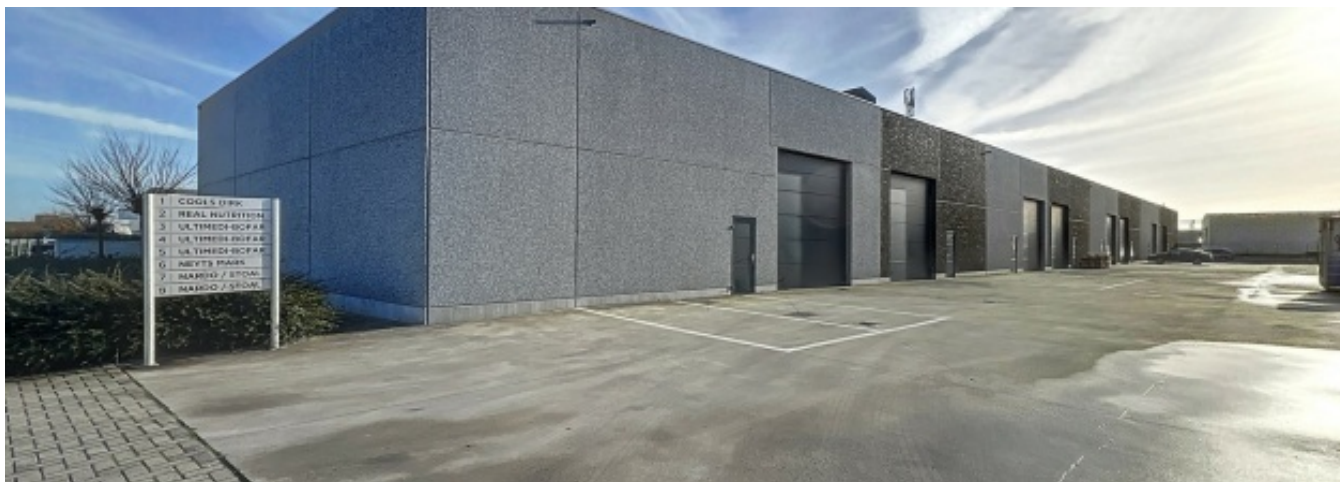




RECENTE INSTAPKLARE LOODS VAN 245M² TE HUUR MET SECTIONALE POORT EN
2 PARKEERPLAATSEN TE ZWEVEZELE (WINGENE) !



8750 ZWEVEZELE
Akkerstraat 11/9987

€ 915,- / MAAND
ref. P0431-5

ALGEMEEN

Referentie	P0431-5	Beschikbaarheid	/
Prijs	€ 915,- / maand	EPC	/
Adres	Akkerstraat 11/9987, 8750 Zwevezele	EPC code	/
Bouwjaar	2015	Kadastraal inkomen	€ 590
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Opslagruimte	2015	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
274 m²	245 m²	-

OMSCHRIJVING

Andere beschikbare oppervlakten: 257m² - 454m²

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Magazijn: ± 245 m²

Parkeerplaatsen: ± 29m²

INDELING:

Magazijn/opslagruimte (b: 10,45m x d: 23,44m) .

AFWERKING:

Betonnen constructie met volledige overspanning - gladde betonpanelen - gepolierde betonvloer - plat dak (steeldeck) met isolatie en centrale lichtkoepel - vrije hoogte 5,50m - elektrische sectionaalpoort Hormann (B: 4m x H: 4,3m) - afzonderlijke loopdeur - toilet voorzien - TL-verlichting.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Opslag.

NUTSVORZIENINGEN:

Elektriciteit (3x400+N - 63A), gasaansluiting, stadswater, regenwater met RW-pomp, riolering.

LIGGING:


Industriezone van Wingene (milieubelastend industriegebied). Vlot bereikbaar met opleggers via de N50. Op 4km van E40 (afrit Beernem).

* Bijzonderheden:

- Prijzen excl. onroerende voorheffing (aanslagbiljet) en btw (21%) - incl. afstand van verhaal brandverzekering.
- Onze referentie op www.centro.be: **P0431** of contacteer ons telefonisch via **050/70.01.02** voor vrijblijvende info of bezichtiging.

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
