



INSTAPKLARE EN GEÏSOLEERDE OPSLAGRUIMTE (380M<sup>2</sup>) OP BOOGSCHEUT VAN HISTORISCH CENTRUM.



**8310 SINT-KRUIS**  
Damse Vaart Zuid 34

**€ 675,- / MAAND**  
ref. P0452

## ALGEMEEN

Referentie	P0452	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	€ 675,- / maand	EPC	/
Adres	Damse Vaart Zuid 34, 8310 Sint-Kruis	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Opslagruimte</b>	-	<b>Instapklaar</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>380 m<sup>2</sup></b>	<b>380 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

De opslagruimte is toegankelijk via een gemeenschappelijke oprit (via de tuin van de verhuurders).

### AFWERKING:

Betonnen constructie met volledige overspanning - gepolierde betonvloer - geïsoleerd zadeldak met lichtstraten (veel natuurlijk daglicht) - sectionaalpoort (h: 2,8m)  
Vrije hoogte: 3m (nok: 4m).

### NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater, elektriciteit, warme luchtblazer op aardgas

### BESTEMMING: opslag van goederen

Belangrijke bemerking hierbij: de verhuurders wensen weinig passage (gemeenschappelijk doorrit via hun tuin)!

**Dus enkel geschikt voor opslag van goederen, die u niet wekelijks (sporadisch gebruik) nodig heeft!**

### LIGGING:


Op 300m van de Dampoort te Brugge.

### \* Bijzonderheden:

- Onmiddellijk beschikbaar
- De maandelijkse huurprijs is exclusief de onroerende voorheffing (forfait van 1 maand huur per jaar) en verbruik nutsen.
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): **P0452**

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



**INVESTERING**

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---