



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**€ 269.900,-**  
ref. A2021APP

## ALGEMEEN

Referentie	A2021APP	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 269.900,-	EPC	379 kWh/m²
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20211213-0002505158-RES-1
Bouwjaar	1967	Kadastraal inkomen	€ 634
Renovatiejaar	2024	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Gerenvoerd		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Appartement</b>	<b>1967</b>	<b>Gerenvoerd</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>55 m²</b>	<b>120 m²</b>	-

## OMSCHRIJVING

Instapklare en gerenoveerde WONING (GEEN SYNDICUSKOSTEN) met 3 slpks en STADTERRAS op interessante en CENTRALE LIGGING te Blankenberge!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal - LICHTRIJKE, ruime living - NIEUWE OPEN keuken (o.a. met fornuis, dampkap, spoelbak en vaatwasmachine) - koele berging - afzonderlijk gastentoilet - stadsterras.

#### Eerste verdieping:

Nachthal - NIEUWE badkamer (o.a. met nieuw lavabomeubel, toilet, ligbad met geïntegreerde douche) - 2 RUIME slaapkamers.

#### Tweede verdieping:

Nachthal - RUIME 3de slaapkamer met INBOUWKAST - Zolderkamer.


### Opmerkingen:

- PERFECT INSTAPKLAAR!
- Elektriciteit GOEDGEKEURD!
- NIEUWE DUBBELE beglazing (PVC)!
- NIEUWE CV-installatie op aardgas (°2024).
- Centrale ligging!
- Het epc werd opgemaakt voor de renovatie!

INSTAPKLARE woning met alle COMFORT op wandelafstand van het STATION en de Zeedijk! Ideaal voor STARTERS, INVESTEERDERS of als VAKANTIEWONING! Contacteer ons snel voor een bezoek ter plaatse op **050/70.01.02** of via **info@centro.be**!

## DETAILS

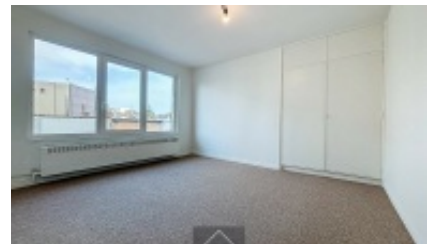
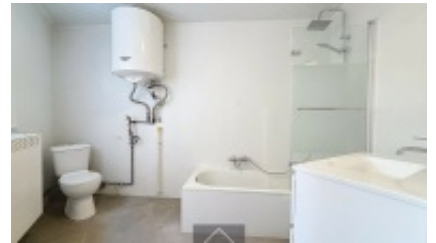
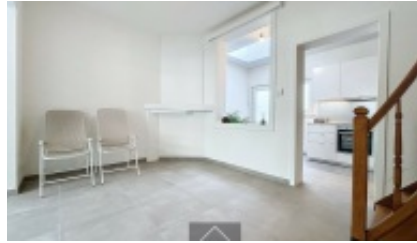
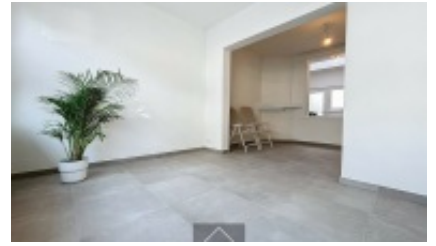
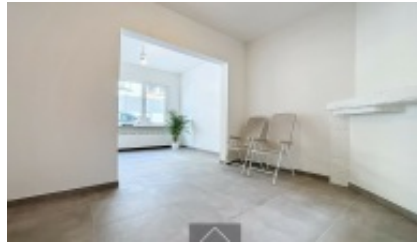
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

**GSM** +32492971840

**Email** soren@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



## INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---