



INSTAPKLAAR BEDRIJFSGEBOUW BESTAANDE UIT EEN GEÏSOLEERD MAGAZIJN (1.250M<sup>2</sup>) MET ROLBRUG (6,3T) ÉN KANTOOR (100M<sup>2</sup>). VOLDOENDE PARKEERGELEGENHEID OP HET TERREIN. OP AMBACHTELIJKE ZONE TE OOSTROZEBEKE.



**8780 OOSTROZEBEKE**  
Krommelingstraat 6/a

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0433

## ALGEMEEN

Referentie	P0433	Beschikbaarheid	In overleg met de huurder Niels Baert 0485/71 89 40
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Krommelingstraat 6/a, 8780 Oostrozebeke	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Magazijn met kantoor</b>	-	<b>Instapklaar</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>2450 m<sup>2</sup></b>	<b>1350 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

Magazijn: ± 1.250 m<sup>2</sup>  
Kantoor: ± 100m<sup>2</sup>  
Luifel: ± 25 m<sup>2</sup>  
Verharding rondom: ± 1.150 m<sup>2</sup>

### INDELING:

Magazijn/werkplaats (b: 25m x 50m) - kantoor (glv 50m<sup>2</sup> en verdieping 50m<sup>2</sup>) met toegang tot magazijn - verharding rondom (parking, buitenopslag).

### AFWERKING:

#### Magazijn:

Solide betonnen constructie met volledige overspanning en rolbrug (6,3 ton) - gepolierde betonvloer - vrije hoogte: 5,95 m - geïsoleerd plat dak (steeldeck) met centrale lichtstraat - elektrische sectionaalpoort Hormann vooraan (b: 4,75m x h: 4,80m) en 2 elektrische sectionaalpoorten op de zijkant (b: 4,40m x h: 4,55m) - buitenverlichting boven de poorten - TL-verlichting - sanitair blok (toilet en uitgietbak).

#### Kantoor:

Warmen/koelen met warmtepomp - keramische tegels - systeemplafonds - LED-verlichting - shutters - betontrap - toilet.

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Productie, opslag, groothandel, ambacht, diensten ... (geen horeca of kleinhandel).

### NUTSVOORZIENINGEN:


Stadswater, elektriciteit (3N400V - 63A), riolering, internet/distributie/telefonie.

### LIGGING:

Nabijgelegen kernen: Ingelmunster, Tielt, Meulebeke, Oostrozebeke (De Ginste), Sint-Baafs-V...

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



## INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---