



VERHUURDE OPBRENGSTEIGENDOM: INSTAPKLARE & LICHTRIJKE  
HANDELSRUIMTE (BJ 2012) VAN 108M<sup>2</sup> IN HET HISTORISCH CENTRUM VAN  
BRUGGE. GROTE VISIBILITEIT!!!



**8000 BRUGGE**  
Langestraat 39

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. L0021 - O

## ALGEMEEN

Referentie	L0021 - O	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Langestraat 39, 8000 Brugge	EPC code	20240311-0003171718-KNR-1
Bouwjaar	2012	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Opbrengsteigendom</b>	<b>2012</b>	<b>Instapklaar</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>108 m<sup>2</sup></b>	<b>108 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

**Benaderende AFMETINGEN:** 5m breedte op 20m diep

**INDELING:** winkelruimte - toilet met lavabo - schuifraam met tuintje.

**AFWERKING:** aluminium ramen, dubbele hogerelementsbeglazing, voordeur inbraak- en brandwerend, tegelvloer, bepleisterde en geschilderde muren.  
Veel ingemaakte kasten.

**NUTSVOORZIENINGEN:** stadswater, CV op aardgas (radiatoren - gasketel in de berging), elektriciteit, telefonie, radio- en tv-distributie, riolering,

**OPBRENGST:**

Sinds 1 mei 2012 verhuurd aan een correcte huurder via handelshuurovereenkomst (volgende opzegmogelijkheid van de huurder pas tegen 1 mei 2027)!

Mooi rendement: 5% bruto


**LIGGING:** commerciële locatie (invalsweg) in het centrum van Brugge. Openbaar vervoer en winkels op wandelafstand.  
Naast winkel "Lilola"!!

**\* Bijzonderheden:**

- Goed geïsoleerd (bj. 2012)
- Interessant als opbrengstgebouw (huuropbrengst: € 1.420,-/maand)
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): L0021-B

## DETAILS

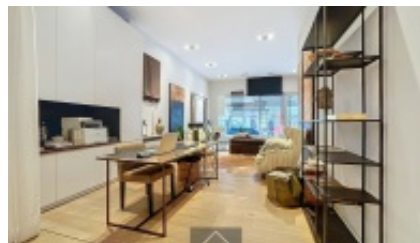
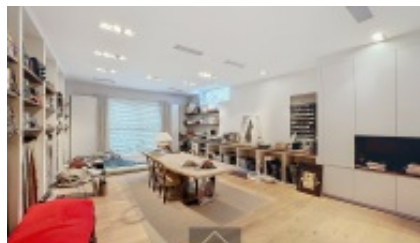
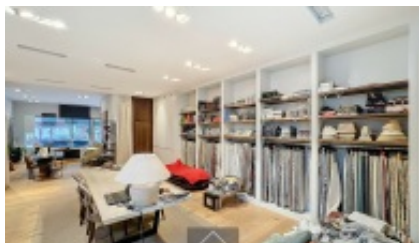
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde
Is er een voorkeurrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



**INVESTERING**

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---