



9990 MALDEGEM
adres op aanvraag

€ 225.000,-
ref. A2040

ALGEMEEN

Referentie	A2040	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	€ 225.000,-	EPC	150 kWh/m ²
Adres	9990 Maldegem	EPC code	43010-G-2012_9923/EP14854/A001/D01/SD00
Bouwjaar	2015	Kadastraal inkomen	€ 745
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Appartement	2015	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
-	85 m²	-

OMSCHRIJVING

RUIM appartement met GROOT ZONNETERRAS in rustige omgeving te Kleit (Maldegem)!

INDELING:

Eerste verdieping:

Hal - RUIME living - volledig ingerichte leefkeuken (o.a. met fornuis, dampkap, combi-oven en frigo) - berging/wasplaats - badkamer (o.a. met lavabomeubel, toilet en douche) - RUIME slaapkamer - ZEER RUIM zonneterras!


Opmerkingen:

- Epc = 150,43 kWh/m2.
- Elektriciteit volledig GOEDgekeurd!
- CV op aardgas.
- Momenteel verhuurd.
- Private autostaanplaats inbegrepen in de prijs!
- Lift aanwezig.

Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info en/of een bezoek ter plaatse: 050/70.01.02 - info@centro.be.

DETAILS

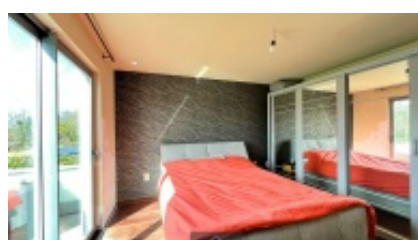
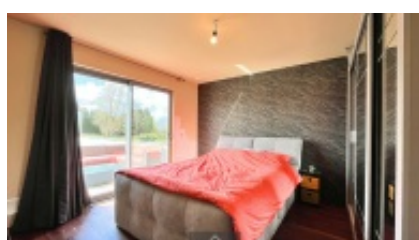
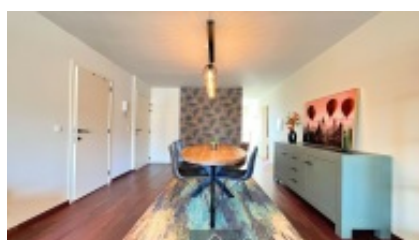
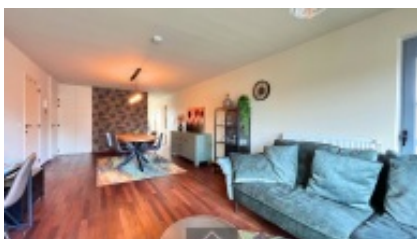
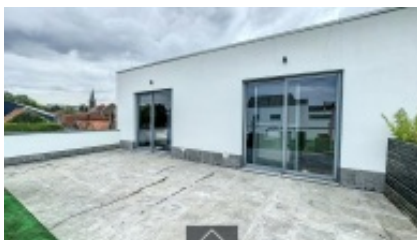
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
