



INSTAPKLAAR EN LICHTRIJK KANTOORGEBOUW (2 X 324M<sup>2</sup>) MET RUIE  
PARKEERGELEGENHEID (30-TAL WAGENS) VOOR DE DEUR! OP 3KM VAN E403  
(AFRIT RUDDERVOORDE) EN E40 (AFRIT OOSTKAMP OF BEERNEM).



**8020 OOSTKAMP**  
adres op aanvraag

**€ 3.780,- / MAAND**  
ref. P0125

## ALGEMEEN

Referentie	P0125	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	€ 3.780,- / maand	EPC	/
Adres	8020 Oostkamp	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Kantoorruimte</b>	-	<b>Instapklaar</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>1000 m<sup>2</sup></b>	<b>648 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

### INDELING:

Gelijkvloers: ruime inkomhal met trap - landschapsbureel - directiebureel - vergaderzalen (te splitsen via accordion-deur) - sanitaire ruimten (dames/heren) met lavabo - ingerichte keuken - afzonderlijke eetzaal - stookplaats - technische ruimte (data).  
Eerste verdieping: Traphal - 5 landschapsburelen voorzien van glaswanden (veel natuurlijk licht).

### AFWERKING:

Betonnen constructie met gemetste voorgevel - alu-ramen met dubbele beglazing - bevoering in keramische tegels/parket/vasttapijt voorzien van vloerdozen (data en stopcontacten) - ingewerkte kasten op maat - verlichting.  
Algemeen: instapklaar - goed onderhouden!

### NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit, stadswater, verwarming (stookolie), overal AIRCO, telefonie/internet (telenet) - camerabewaking - videofoon.

### TROEVEN:


- Zijn ligging: gemakkelijk bereikbaar, op enkele kilometers van E40/E403
- Lichtrijke ruimten met alle comfort
- Instapklaar
- Onmiddellijk beschikbaar

### \* Bijzonderheden:

- De vermelde huurprijs is exclusief de onroerende voorheffing (€ 3,-/m<sup>2</sup>/jaar) en onderhoud van de gemene delen (€ 2,-/m<sup>2</sup>/jaar).
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): P0125.

## DETAILS

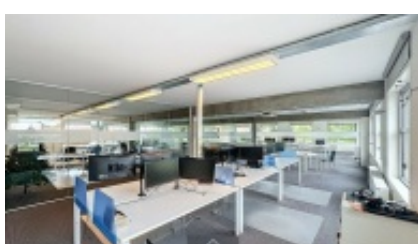
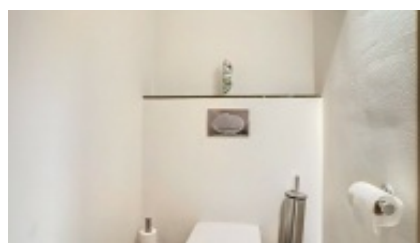
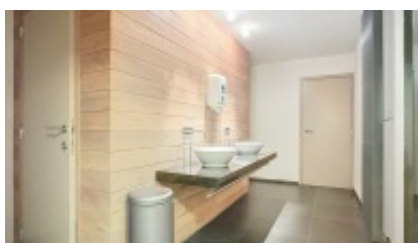
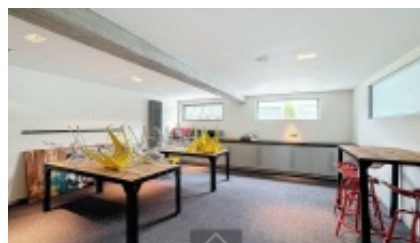
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



**INVESTERING**

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---