



RECENT (°2010) LOGISTIEK BEDRIJFSGEBOUW (3.312M2) MET 4 SECTIONAALPOORTEN EN OVERDEKTE LAADKADE, INSTAPKLARE BURELEN (VOORZIEN VAN AIRCO) EN GROOT VERHARD (BETON) BUITENTERREIN!



8940 WERVIK
adres op aanvraag

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0323

ALGEMEEN

Referentie	Q0323	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	8940 Wervik	EPC code	/
Bouwjaar	2010	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Magazijn met kantoor	2010	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
6000 m²	3600 m²	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN

Opslagruimte (3.312m²) met geïntegreerde kantoor -en sociale ruimten (gelijkvloers en verdieping) - 10-tal parkeerplaatsen voor de deur.

Het terrein is voorzien van buitenverlichting, grotendeels verhard in beton en omheind (paal en draad), voorzien van schuifpoort aan de straatzijde.

BESTEMMING: gelegen volgens gewestplan in zone voor milieubelastende industrieën (klasse 1).

AFWERKING:

Opslagruimte: betonnen constructie (Willy Naessens) - balken en liggers in gewapend beton - gepolierde betonvloeren - thermische geïsoleerde sierbetonpanelen - geïsoleerd plat dak (beton met 8cm rotswol) met vijfzijdige polycarbonaat lichtstraten (3m x 10m) - overdekte (luifel) laadkade met docklevellers en 4 elektrische sectionaalpoorten - vrije hoogte van 7m (onder de spanten).


Kantoren en sociale ruimten (kitchenette, keuken en sanitaire ruimten) bevoering in keramische tegels - verlaagd plafond met plafondtegels en ingebouwde led-verlichting - muren bepleisterd en geschilderd - overal hogerendementsbeglazing met aluminium schrijnwerk - automatische, dubbele glazen inkomdeur - compartimentering van de kantoorruimten/vergaderzalen met glaswanden (gelijkvloers).

Algemeen: zo goed als nieuw - instapklaar!

NUTSVOORZIENINGEN:

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve
GSM +320474 86 23 76
Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
