



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**€ 259.900,-**  
ref. A1819-3C

## ALGEMEEN

Referentie	A1819-3C	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 259.900,-	EPC	138 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20230927-0003000052-RES-1
Bouwjaar	2023	Kadastraal inkomen	€ 803
Renovatiejaar	2003	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwe staat		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Appartement</b>	<b>2023</b>	<b>Nieuwe staat</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>85 m<sup>2</sup></b>	<b>110 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

VOLLEDIG VERNIEUWDE, luxueus afgewerkte duplex met 3 slaapkamers voorzien alle MODERN & HEDENDAAGS COMFORT op interessante ligging te Blankenberge!

**VERKOOP ONDER REGISTRATIE!**

### INDELING:

#### Tweede verdieping:

Inkomhal - living met volledig ingerichte NIEUWE open keuken (o.a. met dampkap, oven, spoelbak, fornuis, frigo en vaatwasmachine) - afzonderlijk gastentoilet - berging - badkamer (o.a. met lavabomeubel en douche) - slaapkamer.

#### Derde verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met lavabomeubel, hangtoilet en douche) - wasplaats - 2 slaapkamers.

#### Vierde verdieping:

Zolder.


### Opmerkingen:

- Nieuwe betongewelven!
- Afzonderlijke meters (Aardgas, water en elektriciteit).
- VLOERVERWARMING AANWEZIG!
- Nieuwe ramen + schrijnwerk (PVC)!
- Elektriciteit en aardgas gekeurd!
- Gevel volledig geïsoleerd (+ crepi)!
- Videofonie aanwezig.
- NIEUW dak + NIEUWE dakgoten.
- GEEN syndicKOSTEN!

WAARDEVASTE investering ZONDER ZORGEN met potentieel mooi RENDEMENT! Centraal gelegen, VLOT verhuurbaar opbrengsteigendom, op wandelafstand van de Grote markt, alle winkels en het openbaar vervoer! INTERESSANTE INVESTERING! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse:

## DETAILS

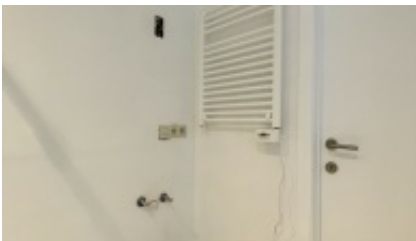
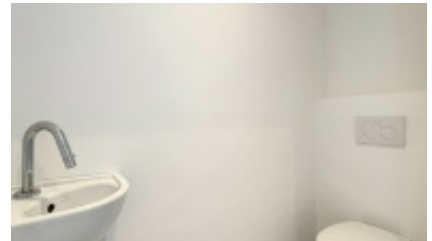
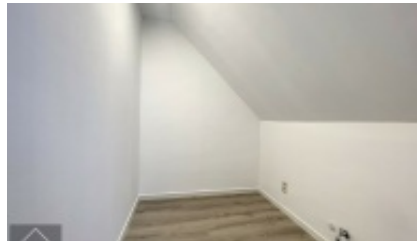
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



Gratis schatting?  
050 70 01 02  
info@centro.be  
www.centro.be



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Soren Maenhout  
GSM +32492971840  
Email [soren@centro.be](mailto:soren@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



**INVESTERING**  
CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---