



ENERGIEZUINIGE (LABEL "A") EN SMAAKVOL AFGEWERKTE BURGERSWONING MET AUTHENTIEKE GEVEL EN 4 SLPKS, ZONNEPANELEN EN ZUID-GERICHTE TUIN (TOEGANKELIJK MET DE FIETS)! OP EEN BOOGSCHEUT VAN HET HISTORISCH CENTRUM EN STATION!!



8310 ASSEBROEK
Baron Ruzettelaan 112

€ 549.500,-
ref. A1992C

ALGEMEEN

Referentie	A1992C	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	€ 549.500,-	EPC	63 kWh/m²
Adres	Baron Ruzettelaan 112, 8310 Assebroek	EPC code	31005-G-OMV_2022043526/EP18706/A00/D00
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 845
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Woning	-	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
-	-	-

OMSCHRIJVING

Deze prachtig en STIJLVOL afgewerkte **BURGERSWONING (VERKOOP ONDER REGISTRATIE!)** is gelegen op grondgebied Assebroek, vlakbij de Katelijnepoort en op wandelafstand van een stadsparkje, de HISTORISCHE BRUGSE BINNENSTAD. Door zijn topligging is ook de Brugse ring, het station en de opritten naar de E40 en E403 zeer vlot bereikbaar!

INDELING:

Gelijkvloers: Ruime Inkomhal - afzonderlijk gastentoilet met wastafel - LICHTRIJKE, RUIME LEEFRUIMTE met volledig ingerichte open NIEUWE keuken met werkblad in COMPOSIT (o.a. met dubbele spoelbak, inductiekookplaat, dampkap, combi-oven, koelkast met vriesvak en vaatwasmachine - alle van het merk "AEG" - RUIME BERGING met aansluitingen wasmachine & droogkast - ZUIDgerichte en omheinde tuin met terras en FIETSUITWEG.

Eerste verdieping: Nachthal - NIEUWE BADKAMER (o.a. voorzien van dubbele wastafel, toilet, inloopdouche) - 3 ruime slaapkamers.


Tweede verdieping: Nachthal - technische ruimte met extra berging - Ruime zolderkamer (circa 30m² - eventueel 4e slaapkamer).

AFWERKING:

- UITERST ENERGIEZUINIGE WONING: quasi energieneutraal
- 5 jaar vrijstelling tot betalen van de onroerende voorheffing!
- Overal nieuwe HR beglazing.
- Overal bijkomende isolatie (muren, vloeren en dak).
- Voorgevel gezand...

DETAILS

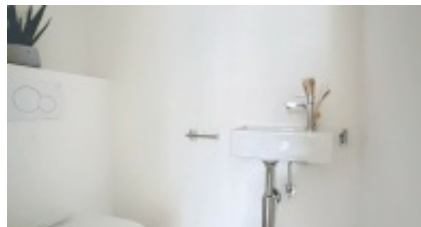
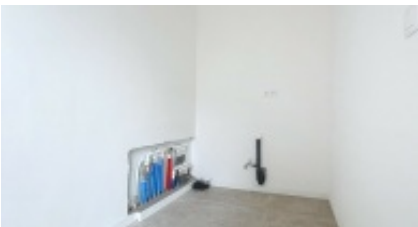
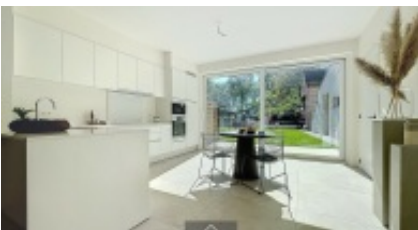
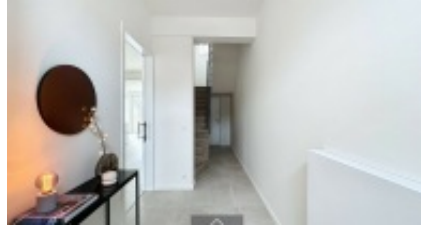
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

GSM +32492971840

Email soren@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!