



INSTAPKLAAR HANDELSHUIS (OP HEDEN BAKKERIJ) OP EEN ZICHTLOCATIE TE SIJSELE. ZOWEL TE BEREIKEN VIA DORPSSTRAAT ALS VIA DE MOLENSTRAAT!!



8340 SIJSELE
Dorpsstraat 89

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0722

ALGEMEEN

Referentie	Q0722	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Dorpsstraat 89, 8340 Sijsele	EPC code	20220419-0002586039-KNR-1
Bouwjaar	1952	Kadastraal inkomen	€ 1.120
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Normaal		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Handelspand	1952	Normaal
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
665 m²	465 m²	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Bebouwde oppervlakte: ± 380m²

Bewoonbare oppervlakte: ± 465m²

Grondoppervlakte: 665m² + recht van uitweg via de Molenstraat

INDELING:

Gelijkvloers: Volledig ingerichte winkelruimte - diverse atelierruimtes - sanitair - berging - ruime buitenplaats met UITWEG ACHTERAAN!

Eerste verdieping: nachthal - 3 slaapkamers - badkamer.

Kelder: droge kelder.

Zolderverdieping: toegankelijk via vaste trap

GROTE TROEVEN van dit handelspand:

- Ruime parkeergelegenheid voor en achter de handelsruimte.

- Het eigendom heeft ook uitweg achteraan aan de Molenstraat!

- Mogelijkheid (zonder verplichting) om de volledige bakkerij-inrichting en toestellen over te nemen : winkelinrichting, ovens, diepvriescellen, etc.

- Mogelijkheid tot PROJECTONTWIKKELING (6 appartementen met bijhorende garages). Gelegen in woongebied en BPA "Dorpskom Noord" (K.B. 15/07/1975).

LIGGING:

- Op een zicht-locatie in het centrum van Sijsele!


* Bijzonderheden:

- Mogelijkheid om de naastliggende rijwoning met 2 slpkms (huisnummer 87) bij te kopen!

- Onze referentie op [www.c...](#)

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Soren Maenhout
GSM +32492971840
Email soren@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
