



9968 OOSTEEKLO
adres op aanvraag

€ 398.000,-
ref. A2035

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|----------------|------------------------|---------------------------|
| Referentie | A2035 | Beschikbaarheid | Bij akte |
| Prijs | € 398.000,- | EPC | 557 kWh/m² |
| Adres | 9968 OosteeKlo | EPC code | 20240703-0003302127-RES-1 |
| Bouwjaar | 1963 | Kadastraal inkomen | € 820 |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Te renoveren | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| | | |
|----------------|-----------------|---------------------|
| TYPE | BOUWJAAR | ALGEMENE STAAT |
| Woning | 1963 | Te renoveren |
| GRONDOPP. | BEWOONBARE OPP. | HUURPRIJS/MAAND |
| 1759 m² | 328 m² | - |

OMSCHRIJVING

Statige, doch te renoveren villa met STALLINGEN (bijgebouw), 5 slpks en ZUIDgerichte tuin op een mooi perceel grond!

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal - RUIME, lichtrijke living, met gezellige bar - ingerichte keuken met bijhorende eetplaats - ruime berging - veranda - wasplaats - afzonderlijk toilet - RUIME slaapkamer - VERANDA, met rechtstreekse toegang tot grote achterliggende tuin met STALLINGEN (UITERMATE GESCHIKT VOOR DIERENLIEFHEBBERS) en ruim BIJGEBOUW (Circa 125m²)!

Eerste verdieping:

Ruime nachthal - badkamer - 5 volwaardige, RUIME slaapkamers - ruime berging/zolderkamer.


Opmerkingen:

- Ruime bewoonbare oppervlakte: 328m²!
- Rolluiken aanwezig (deels elektrisch).
- UITERMATE GESCHIKT voor GROTE GEZINNEN en/of voor Bed & Breakfast!
- UITERMATE GESCHIKT voor DIERENLIEFHEBBERS en of mensen met een HOBBY die plaats nodig heeft!

Rustig gelegen woning, doch een VLOTTE verbinding met de N49! Degelijke woning, zeer geschikt voor grote gezinnen, DIERENLIEFHEBBERS of mensen met een zelfstandig (bij)beroep! Contacteer ons snel op **050/70.01.02** of via info@centro.be voor een bezoek ter plaatse.

DETAILS

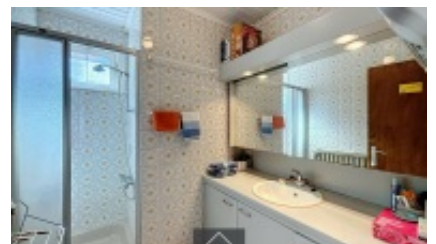
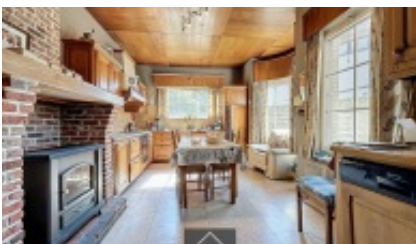
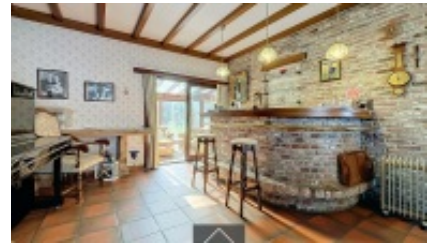
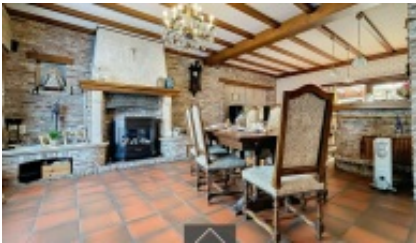
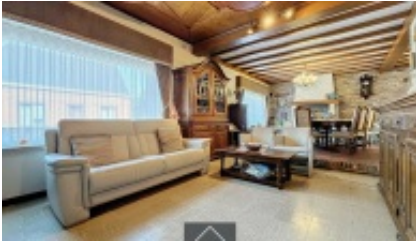
WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Woongebied |
| Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

GSM +32492971840

Email soren@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
