



**9940 EVERGEM**  
Kanaalstraat 84/A

**€ 950,- / MAAND**  
ref. L0168C

## ALGEMEEN

Referentie	L0168C	Beschikbaarheid	1 april 2024
Prijs	€ 950,- / maand	EPC	/
Adres	Kanaalstraat 84/A, 9940 Evergem	EPC code	/
Bouwjaar	2023	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Handelsgelijkvloers</b>	<b>2023</b>	<b>Instapklaar</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>90 m<sup>2</sup></b>	<b>90 m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>

## OMSCHRIJVING

### INDELING:


Eén open ruimte voor winkel/commerciële doeleinden van 80 m<sup>2</sup>.  
Daarnaast is er een ruimte met een keukentje en een afzonderlijk toilet (10 m<sup>2</sup>).  
Optioneel is er de mogelijkheid om een ondergrondse parkeerplaats bij te huren.

### \*Bijzonderheden:

- Beschikbaar vanaf 1 april 2024
- De onroerende voorheffing is forfaitair vast gelegd op € 80,-/maand.
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): L0168

## DETAILS

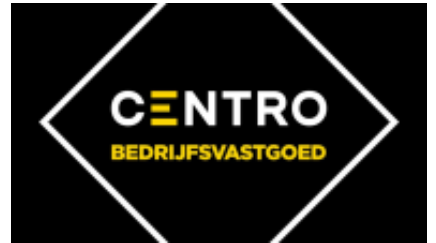
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



## INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---