



INSTAPKLARE WONING (4 SLPKMS, 2 BADKMS) MET GARAGE (100M²),
MAGAZIJN (300M²) EN VERHARD KOER (600M²) OP 2,8KM VAN E403 (AFRIT
LICHTERVELDE). RUSTIGE GELEGEN MET VERZICHTEN OP DE VELDEN!



8750 WINGENE
adres op aanvraag

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0745-H

ALGEMEEN

Referentie	Q0745-H	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	8750 Wingene	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Woning	-	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
1650 m²	660 m²	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Woning: 160m² (glv.) + 100m² (1^o V.)

Garage (aansluitend aan de woning) 100m²

Magazijn: 300m²

Verharde koer: 600m²

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 1.650m²

Aantal parkeerplaatsen: 3 + garage van 100m²


INDELING:

Woning

Gelijkvloers (260m²): Ruime inkomhal - lichte woonkamer met open haard (hout)- volledig geïnstalleerde open keuken (met granieten werkblad en alle toestellen, waaronder keramische kookplaat, dampkap, oven en microgolf) - zitplaats/bureel met traphal - badkamer met ligbad, wastafel, toilet en spiegelkast - ruime slaapkamer - kantoorruimte met afzonderlijke inkom, voorzien van ingemaakte kasten en bureel - voorraadkamer/wasplaats - garage (100m²...

DETAILS

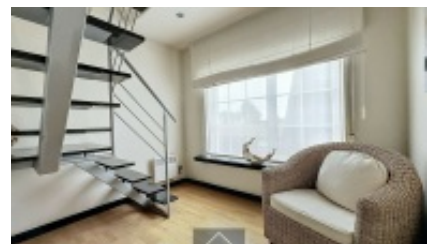
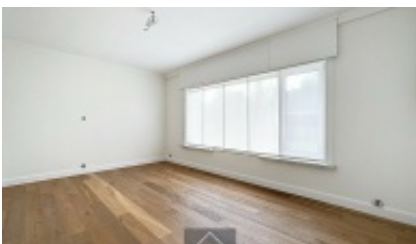
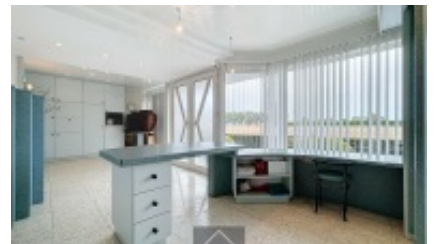
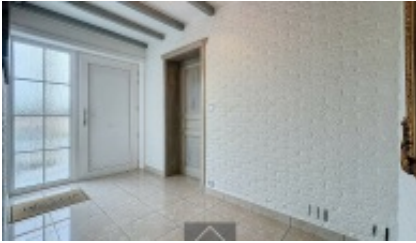
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Agrarisch gebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
