



TOPAPPARTEMENT AAN (MOGELIJKHEID 6% BTW) MET 2 SLPKS EN 2 RUIE  
TERRASSEN!



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**€ 349.900,-**  
ref. A1550-BV3/03.01

## ALGEMEEN

Referentie	A1550-BV3/03.01	Beschikbaarheid	Bij oplevering
Prijs	€ 349.900,-	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	2023	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Appartement</b>	<b>2023</b>	<b>Nieuwbouw</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>118.47 m<sup>2</sup></b>	<b>98.73 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

**!!85% reeds VERKOCHT!!**

**Mogelijkheid om volledige constructie aan 6% btw aan te kopen (ipv 21% btw)** dit prachtig project!

**Residentie 'de Blanke Berg** is een eigentijds nieuwbouwproject met PRACHTIGE architectuur met bijhorende garageboxen op een TOPligging te Blankenberge, op wandelafstand van alle faciliteiten en ZEER INTERESSANT als hoofdverblijf én als 2de verblijf, alsook een UITSTEKENDE belegging met mooi rendement! Het gebouw heeft een MAGNIFIEKE uitstraling, de mooie leefruimtes, de keuze uit 2 of 3 slaapkamers, de RUIME terrassen en de goeie ZUIDWEST-oriëntatie zijn TROEVEN die bevestigen dat dit project een TOPINVESTERING is voor alle kopers!

### INDELING:

#### Derde verdieping (± 61,50m²):

Ruime inkomhal - LICHTRIJKE living met volledig ingerichte open keuken (o.a. met mogelijkheid tot dubbele spoelbak, kookeiland, inductiefornuis, dampkap, combi-oven, koelkast met vriesvak en vaatwasmachine) - berging (met wasplaats) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - 2 FANTASTISCHE zonneterassen (GANSE DAG ZON)!

#### Vierde verdieping (± 37m²):


Nachthal - badkamer (o.a. met mogelijkheid tot dubbel lavabomeubel, toilet en ligbad met geïntegreerde douche / inloopdouche) - 2 slaapkamers.

### Opmerkingen:

- EN...

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CENTRO**  
WOONVASTGOED

Gratis schatting?  
050 70 01 02  
info@centro.be  
www.centro.be

CENTRO  
WOONVASTGOED

## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



## INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---