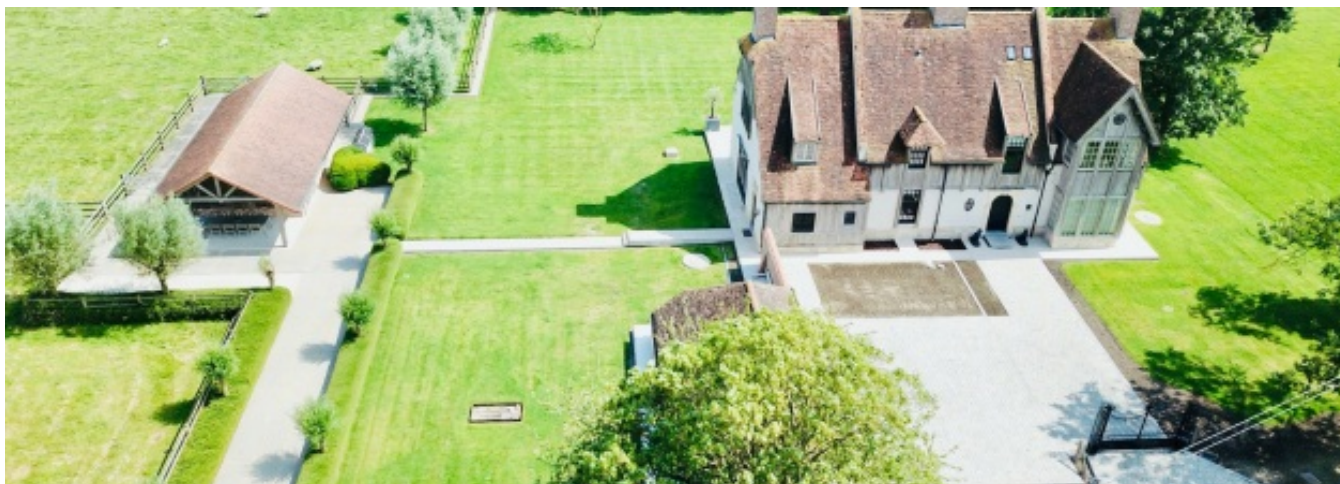




EXCLUSIEF AANBOD: TWEE ENGELSE MANOIR VILLA'S MET EEN EIKEN BIJHUIS EN STALLINGEN OP MAAR LIEFST 2HA GROND! SUPERLATIEVEN SCHIETEN HIER TE KORT!



8750 ZWEVEZELE
adres op aanvraag

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0746

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| Referentie | Q0746 | Beschikbaarheid | Bij notariële akte |
| Prijs | prijs op aanvraag | EPC | / |
| Adres | 8750 Zwevezele | EPC code | / |
| Bouwjaar | / | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Luxe afwerking | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| | | |
|----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| TYPE | BOUWJAAR | ALGEMENE STAAT |
| Villa | - | Luxe afwerking |
| GRONDOPP. | BEWOONBARE OPP. | HUURPRIJS/MAAND |
| 21500 m² | 696 m² | - |

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een landelijke woning in alle luxe en rust, centraal gelegen in West-Vlaanderen?

Op dit **perceel van 2,1 ha** bevinden zich een **2 Engelse Manoir Villa's**, een **bijhuis (58m²)** en **stalling (100m² - met 2 paardenboxen)**
Het terrein is volledig aangelegd (terrassen, oprit, ...) en omheind (houten palen en automatisch schuifhekken).

IDEAAL voor een paardenliefhebber, als kangoeroewoning of voor vrije beroeper (accountant, praktijk, ... in één of gedeelten van de villa's).


INDELING:

Villa 1 (rechts)

Gelijkvloers: Ruime inkomhal (h: 5,8m) met traphal (trap in franse witsteen) - sas - ruim toilet met lavabo - rechthoekige en lichtrijke leefruimte (55m²) met gashaard en ingewerkte televisie - volledig geïnstalleerde, open keuken (met alle toestellen van het merk MIELE, waaronder inductiekookplaat, ingebouwde vaatwasser en koelkast, dampkap, oven en microgolf) - bijkeuken/wasplaats met maatkasten op volledige hoogte en spoelbak - berging - volledig aangelegde tuin met

DETAILS

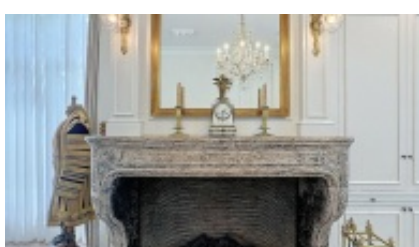
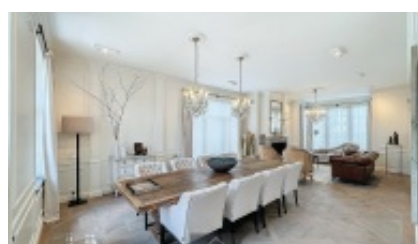
WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|------------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Agrarisch gebied |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
