



OP ZICHTLOCATIE: INSTAPKLARE KANTOORRUIMTE (285M2) MET ALLE  
VOORZIENINGEN EN PRIVATE PARKEERPLAATSEN VOOR DE DEUR! IDEALE  
UITVALSBASIS: EXPRESWEG/A11/E403/E40!



**8000 BRUGGE**  
Pathoekeweg 9/B

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. O0029B

## ALGEMEEN

Referentie	O0029B	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Pathoekeweg 9/B, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	2009	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Kantoorruimte</b>	<b>2009</b>	<b>Instapklaar</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>285 m<sup>2</sup></b>	<b>285 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

**INDELING:** Mooie glazen inkomhal met traphal en personenlift - receptie - landschapsbureel - vergaderzaal - volledig geïnstalleerde en ruime keuken (met spoelbak en koelkast), sanitaire ruimten (dames/heren).

**AFWERKING:** bevloering in tegels, dubbele hogerelementsbeglazing, aluminium schrijnwerk met zonnewering, verlaagd plafond met inbouwspots en AIRCO-toestellen, TL-verlichting, muren bepleisterd en geschilderd, bekabeling via vloer.

Algemeen: Instapklaar!

**NUTSVOORZIENINGEN:** elektriciteit, stadswater, **AIRCO** (warm/koud), internet en telefonie (Belgacom).


**LIGGING:** vlot bereikbaar via expresweg, E40, E403 en A11! Kortom: ideale uitvalsbasis.

\*Opmerkingen:

- Private parkeergelegenheid voor de deur.
- Huurprijs excl. verbruik (nutsen), onroerende voorheffing en gemene kosten.
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): **00029B**

## DETAILS

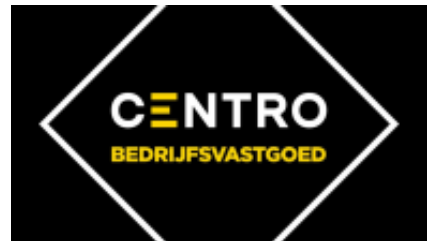
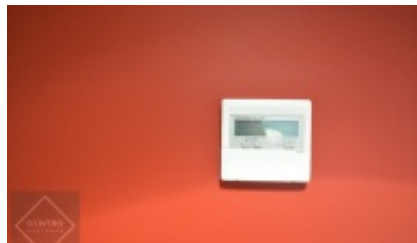
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



**INVESTERING**

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---