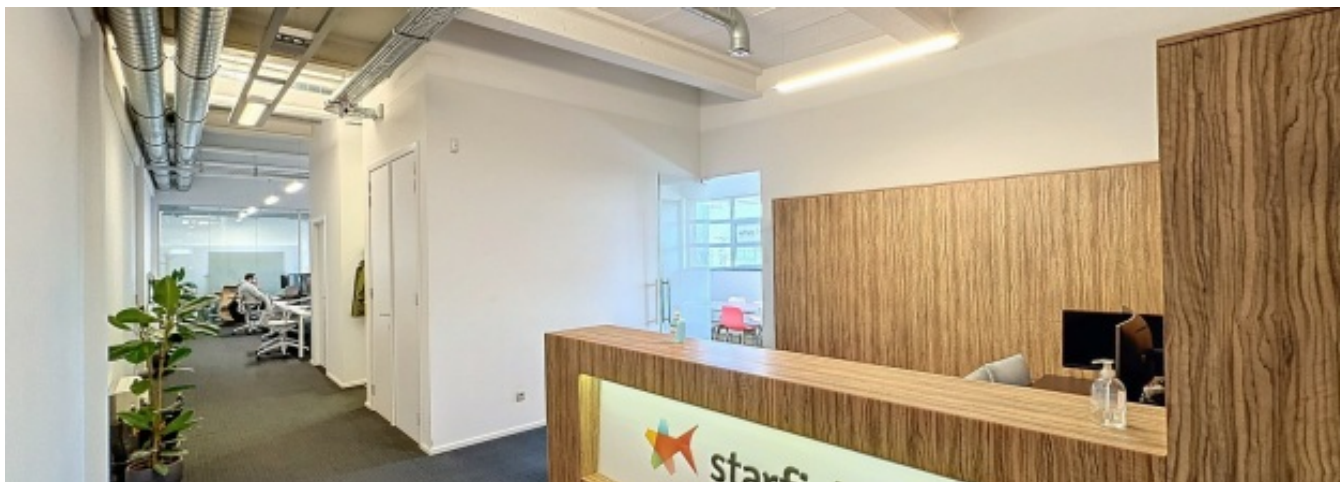




INSTAPKLARE KANTOORRUIMTE (230M²) VOORZIEN VAN ALLE COMFORT
(DATABEKABELING, AIRCO,...) EN RUIE PARKEERGELEGENHEID. VLOT
BEREIKBAAR VIA EXPRESWEG VAN BRUGGE!



8000 BRUGGE
Pathoekeweg 9A/1

€ 1.250,- / MAAND
ref. 00072CC

ALGEMEEN

Referentie	O0072CC	Beschikbaarheid	Onmiddellijk beschikbaar
Prijs	€ 1.250,- / maand	EPC	/
Adres	Pathoekeweg 9A/1, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2009	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Kantoorruimte	-	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
230 m²	230 m²	-

OMSCHRIJVING

INDELING:

Gelijkvloers: gemeenschappelijke inkomhal toegankelijk via parlofoon/badges met trap

Er zijn een 6-tal voorbehouden parkeerplaatsen voorzien en begrepen in de vermelde huurprijs.

Eerste verdieping: Receptie/onthaal voorzien van een verlichte toonbank met kasten op maat - vergaderzaal/eetzaal - ingerichte keuken met alle inbouwtoestellen (frigo, vaatwasser, keukenboiler) - landschapsbureel - 2 afzonderlijke kantoorruimten/vergaderzalen - sanitair (dames en heren).

AFWERKING: "Industrial look", zijnde betonnen constructie met zichtbare alu-buizen van het ventilatiesysteem en alu-kabelgoten - muren bepleisterd en geschilderd - vast tapijt - aluminium schrijnwerk met dubbele beglazing - mooie sanitaire ruimten voorzien van hangtoilet.

NUTSVOORZIENINGEN: Internet (telenet en proximus), stadswater, elektriciteit (220 V), riolering, AIRCO (warme en koude lucht), databekabeling (patchkast in serverlokaal).

LIGGING: Perfecte uitvalsbasis. Op een boogscheut van het centrum en op 2 km van Expresweg/E40/E403 én A11!

* Bijzonderheden:

- Onmiddellijk beschikbaar!
- Huurprijs is exclusief de onroerende voorheffing (conform aanslagbiljet) en gemene kosten.
- Onze referentie **00072C** o...

DETAILS

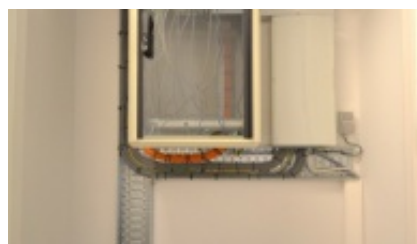
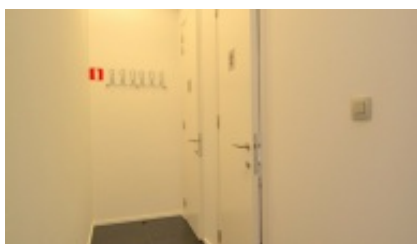
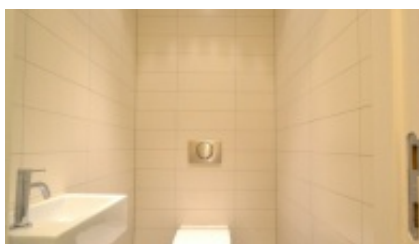
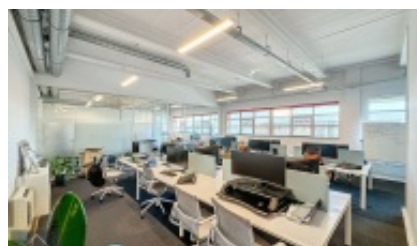
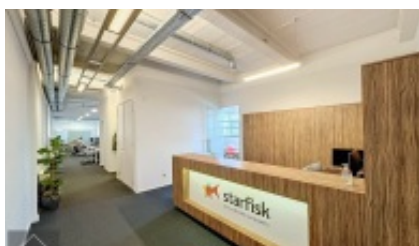
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag – vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag – vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!