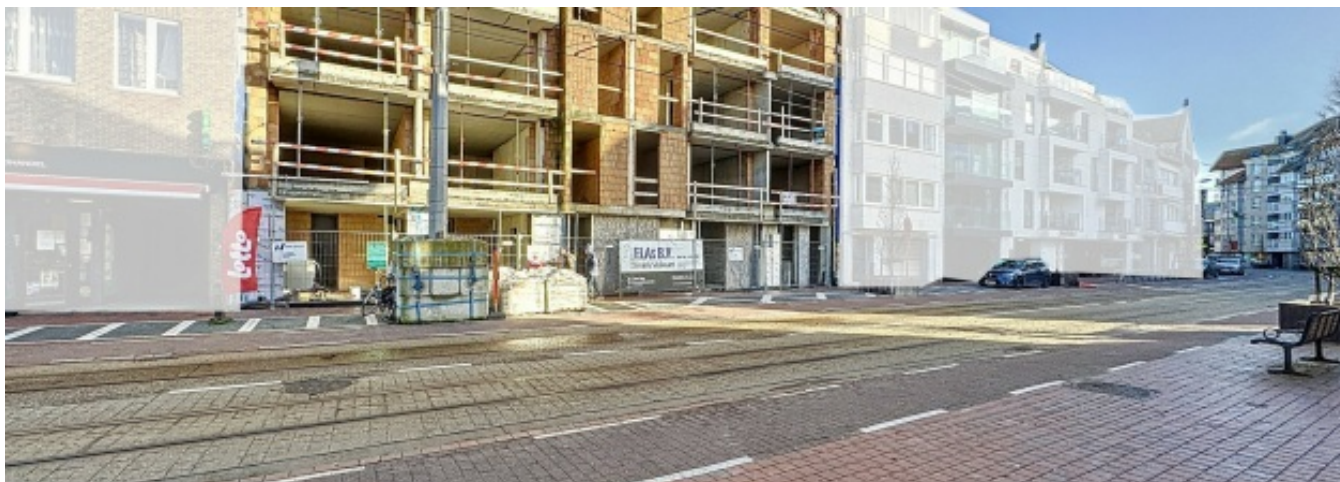




LAATSTE APPARTEMENT BESCHIKBAAR! 6% BTW MOGELIJK!



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**€ 275.000,-**  
ref. A1697 - 3.1

## ALGEMEEN

Referentie	A1697 - 3.1	Beschikbaarheid	Bij oplevering
Prijs	€ 275.000,-	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Appartement</b>	-	<b>Nieuwbouw</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>77.45 m<sup>2</sup></b>	<b>77.45 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

Op een boogscheut van het stationsplein en het commerciële centrum (300m), casino, jachthaven en de zeedijk zijn de werken van Residentie Elyana reeds goed opgeschoten => **LAATSTE APPARTEMENT BESCHIKBAAR! Mogelijkheid tot aankoop van carport(s) achteraan het gebouw en / of afzonderlijke berging!**

### Derde verdieping (77,45m²):

Inkomhal - lichte leefruimte met OPEN leefkeuken - technische ruime (wasplaats) - afzonderlijk gastentoilet met handwasbakje - badkamer (o.a. mogelijkheid tot dubbel lavabomeubel, ligbad en/of inloopdouche) - 2 slaapkamers - 2 terrassen.


### Waarom kiezen voor Residentie Elyana?

- Energiezuinige BEN appartementen: E-PEIL 15!
- **AANKOOP aan 6% BTW mogelijk, mits voldaan aan voorwaarden!**
- ZONNEPANELEN voorzien!
- Thermische en akoestische isolatie van de hoogste standaard (boven norm)!
- Ruim budgetten voorzien voor zowel keukens als badkamers.
- Vloerverwarming aanwezig.
- Ventilatiesysteem systeem D.
- Waterrecuperatie: hemelwater kan gebruikt worden voor diverse aansluitingen (toilet, wasmachine, buitenkraan...).
- Duo-warmtepompstelsel met touch display en diverse functionaliteiten (ventileren, koelen, verwarmen,...).
- Gemeenschappelijke fietsen- & afvalberging.
- OPLEVERING NAJAAR 2024!

Het project 'ELYANA' staat garant voor COMFORTABEL & STIJLVOL wonen met ui...

## DETAILS

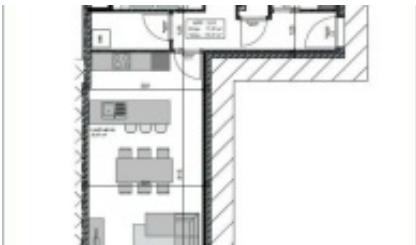
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

**GSM** +32492971840

**Email** soren@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



## INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---