



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 187.500,-
ref. A2032

ALGEMEEN

Referentie	A2032	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 187.500,-	EPC	134 kWh/m²
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20240619-0003287590-RES-1
Bouwjaar	1969	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Grote opknapbeurt		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Appartement	1969	Grote opknapbeurt
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
65 m²	60 m²	-

OMSCHRIJVING

Betaalbaar appartement op interessante ligging op de Zeedijk met een mooi uitzicht over het strand en in de nabijheid van de JACHTHAVEN!

INDELING:

Vijfde verdieping:

Inkomhal met vestiaire - LICHTRIJKE living - ingerichte keuken (o.a. met fornuis, heteluchtoven, dampkap en frigo) - badkamer (o.a. met lavabo en ligbad met geïntegreerde douche) - afzonderlijk gastentoilet - ruime slaapkamer (met inbouwkast) - berging - terras aan de voor- & achterzijde.


Opmerkingen:

- **ENERGIEZUINIG appartement: EPC B => 134 kWh/m2!**
- CV op aardgas.
- Elektrisch rolluik aanwezig.
- Interessant als 2de verblijf en als investering!
- Lift aanwezig!

Dit betaalbaar appartement is een TOPPER is zijn soort! Contacteer ons voor een vrijblijvend bezoek ter plaatse op **050/70.01.02** of via **info@centro.be!**

DETAILS

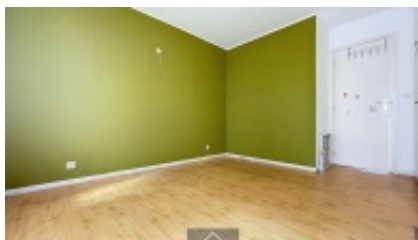
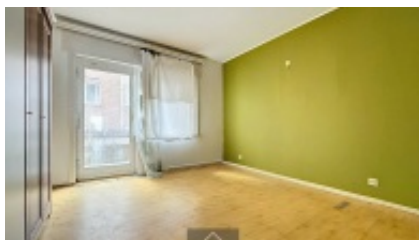
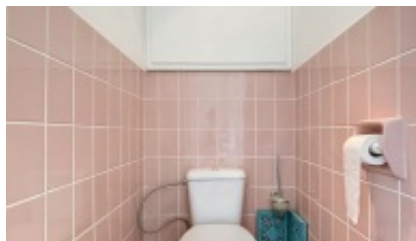
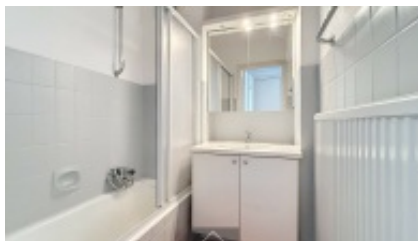
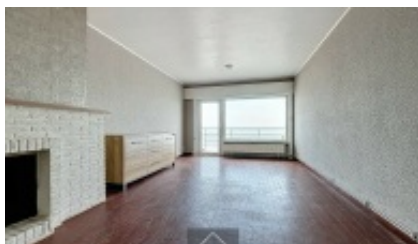
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
