



INSTAPKLAAR MAGAZIJN ($\pm 700 \text{ m}^2$) MET AUTOMATISCHE SECTIONAALPOORT
LANGS DE N8 TE ELVERDINGE (IEPER). AMBACHTEN TOEGESTAAN !



8906 ELVERDINGE
Veurnseweg 528/20

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0377-20

ALGEMEEN

Referentie	P0377-20	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Veurnseweg 528/20, 8906 Elverdinge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Normaal		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Magazijn	-	Normaal
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
700 m²	700 m²	-

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Magazijn: ± 700 m²

Parking voor de loods

INDELING:

Magazijn:

Magazijn/opslagruimte, bureelruimte, toilet+lavabo, mezzanine.

AFWERKING:

Magazijn: Betonnen constructie - gladde betonpanelen - gepolierde en gewapende betonvloer - plat dak (sandwichpanelen met isolatie) en lichtstraat - elektrische sectionaalpoort Hormann met geïntegreerde ingang deur (B: 4,75m; H: 4,75m) - sanitair - vrije hoogte: 5,70m, nok: 6,75m - TL-verlichting.

Algemene staat: instapklaar

GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:


- Toegankelijkheid grote vrachtwagens: manoeuvreerruimte op parking
- Laadpalen en camerabewaking op de site

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het gewestpla...

DETAILS

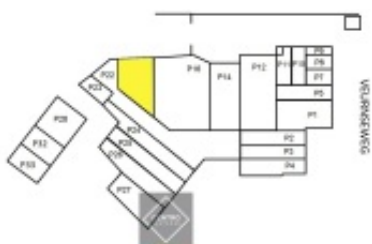
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkeurrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
