



NB-MAGAZIJN VAN ±305M<sup>2</sup> MÉT 3 PARKEERPLAATSEN EN MODERNE  
GLASPARTIJ IN DRIEHOEK TIELT-DEINZE-WAREGEM !



**8720 DENTERGEM**  
Rivaweg 2/05

**€ 400.000,-**  
ref. Q0744-F3

## ALGEMEEN

Referentie	Q0744-F3	Beschikbaarheid	/
Prijs	€ 400.000,-	EPC	/
Adres	Rivaweg 2/05, 8720 Dentergem	EPC code	/
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Magazijn</b>	<b>2024</b>	<b>Nieuwbouw</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>342.83 m<sup>2</sup></b>	<b>305.33 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende bruto-AFMETINGEN:

305,33 m<sup>2</sup>: 9,85m x 30,65m

3 parkeerplaatsen


Andere beschikbare oppervlakten: 275m<sup>2</sup> - 320m<sup>2</sup> - 375 m<sup>2</sup>

### AFWERKING:

- De units zijn voorzien als verwarmde gebouwen en aldus EPB-plichtig.
- Stalen constructie.
- Betonplinten: 14 cm dikte onder cellenbetonpanelen tussenwanden units – geïsoleerd (10cm PIR) en 28cm dikte onder metalen sandwichpanelen achtergevel en onder buitenschrijnwerk langs voor -en eventuele zijgevels.
- Industriële betonpanelen: 14cm dikte...

## DETAILS

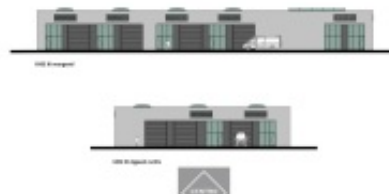
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



## INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---