



8800 ROESELARE
Wilgenstraat 85

€ 750,- / MAAND
ref. A2028

ALGEMEEN

Referentie	A2028	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	€ 750,- / maand	EPC	373 kWh/m ²
Adres	Wilgenstraat 85, 8800 Roeselare	EPC code	20210818-0002453184-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Woning	-	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
192 m²	75 m²	-

OMSCHRIJVING

INDELING:

Gelijkvloers:

Living - keuken (o.a. met oven, microgolfoven, frigo, fornuis, dampkap en vaatwasmachine) - berging (onder de trap) - badkamer (o.a. met lavabomeubel, toilet en douche en voorzieningen voor wasmachine en droger) - ZUIDgerichte tuin met zonneterras en tuinhuis.

Eerste verdieping:

Hal - 2 slaapkamers.


Opmerkingen:

- Onmiddellijk vrij.
- Op fietsafstand van alle faciliteiten.

Rustig gelegen woning om fietsafstand van winkels, scholen en nabij het openbaar vervoer.

DETAILS

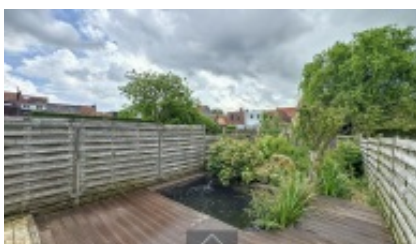
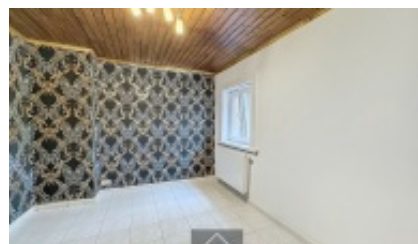
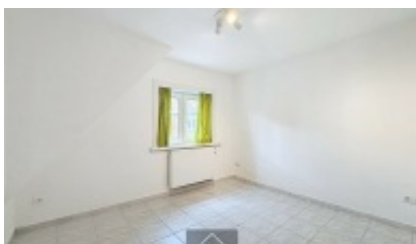
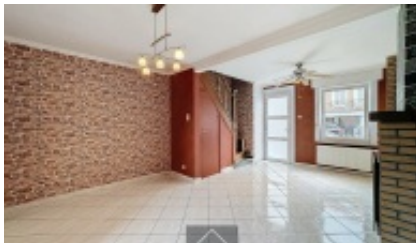
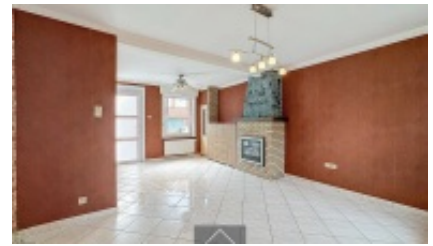
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Ja

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
