



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 279.000,-
ref. A2026

ALGEMEEN

Referentie	A2026	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 279.000,-	EPC	247 kWh/m²
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20230221-0002815552-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 374
Renovatiejaar	2019	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Woning	-	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
78 m²	130 m²	-

OMSCHRIJVING

Instapklaare woning met alle COMFORT op leuke ligging te Uitkerke!

INDELING:

Geljkvloers:

Inkomhal - gezellige zithoek - eetplaats - volledig ingerichte keuken (o.a. met inductieforhuis, dampkap, heteluchtoven, microgolfoven, vaatwasmachine, frigo en diepvries) - badkamer (o.a. met dubbel lavabomeubel, hangtoilet en ligbad met geïntegreerde douche) - wasplaats (met voorzieningen voor wasmachine en droger).

Eerste verdieping:

Nachthal - 2 RUIIME slaapkamer (waarvan 1 met inbouwkasten en ingebouwd bureel) - ruime berging - ZUIDWEST-gericht dubbel dakterras.


Opmerkingen:

- Overal VLOERVERWARMING op het geljkvloers!
- Waterverzachter aanwezig.
- De elektriciteit zal GOEDgekeurd zijn bij akte!
- Elektrische ROLLUIKEN aanwezig!
- Recente CV-installatie (Aardgas).

Instapklaare woning! Uiterst geschikt voor jonge mensen: Op wandelafstand van slager, bakker... Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse: 050/70.01.02 - info@centro.be.

DETAILS

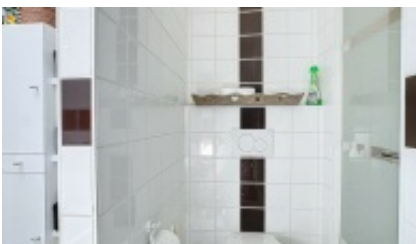
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
