



UNIEK AANBOD: OPSLAGRUIMTE (300M<sup>2</sup>) MET BURELEN (90M<sup>2</sup>) EN HOEKWONING MET 3/4 SLAAPKAMERS (+ ZOLDERRUIMTE) TE ASSEBROEK!



8310 ASSEBROEK  
Meersenstraat 48

PRIJS OP AANVRAAG  
ref. Q0743

## ALGEMEEN

Referentie	Q0743	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	514 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	Meersenstraat 48, 8310 Assebroek	EPC code	20240611-0003279239-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Magazijn met woonst</b>	-	<b>Instapklaar</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>754 m<sup>2</sup></b>	<b>480 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende bewoonbare OPPERVLAKTEN:

**Woning:** 161,50m<sup>2</sup>

**Magazijn:** 8,5m x 35,5m of 300m<sup>2</sup>

**Aansluitend kantoor/extra opslagruimte:** 8,2m x 11m of 90m<sup>2</sup>

### INDELING:

**Woning:**

**Gelijkvloers (85m<sup>2</sup>):** inkom met gastentoilet - woonkamer (30m<sup>2</sup>) met haard op hout - ruime keuken met kasten in laminaat en geïntegreerde toestellen - wasplaats/berging - bureel/slaapkamer - verharde binnenkoer.

**Eerste verdieping (46,5m<sup>2</sup>):** nachthal - badkamer met ligbad, toilet en wastafel - 3 slaapkamers (6, 11 en 15m<sup>2</sup>).

**Zolderverdieping (30m<sup>2</sup>):** toegankelijk via valluik, geïsoleerd en voorzien van een raam. Nog af te werken of in te richten (als hobbyruimte, extra slaapkamer, ...).

### AFWERKING:

**Magazijn:** Betonnen vloer, wanden in baksteen, plat dak met lichtstraten, overspanning: 8,5m, vrije hoogte: 3,5m, 1 manuele schuifpoort (h: 3m; b: 3,5m).


**Woning:** houten schrijnwerk met dubbele beglazing en rolluiken, bevloering in keramische tegels en laminaat, muren bepleisterd en geschilderd/behangen, verlaagd plafond.

### NUTSVOORZIENINGEN:

Stads- en regenwater, elektriciteit, distributie, internet, rioleri...

## DETAILS

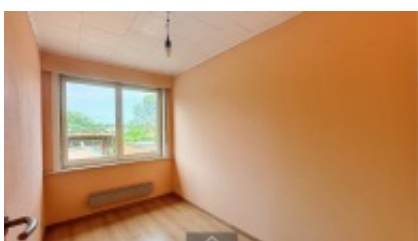
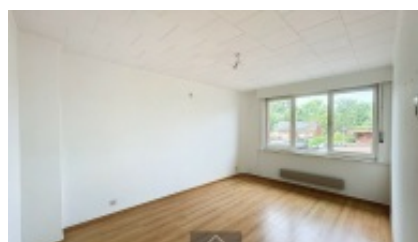
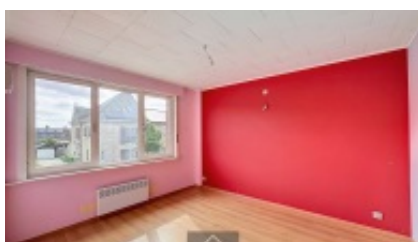
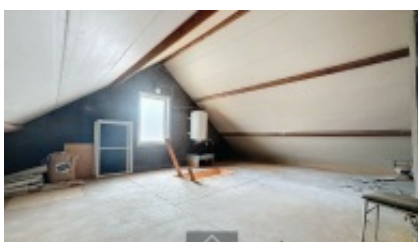
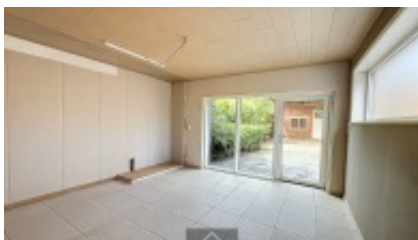
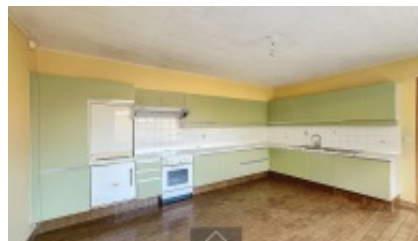
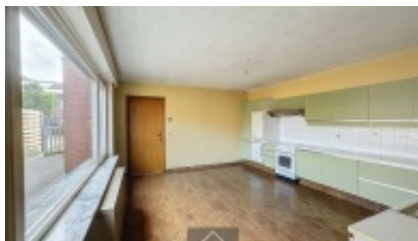
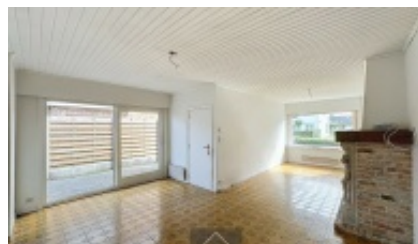
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



## INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---