



INSTAPKLARE HANDELRUIMTE (90M²) MET OPTIONEEL EEN AANSLUITENDE GARAGEBOX (30M²) LANGS INVALSWEWEG (VEEL PASSAGE = VISIBILITEIT) TE BLANKENBERGE



8370 BLANKENBERGE
Kerkstraat 325

PRIJS OP AANVRAAG
ref. L0170-TK

ALGEMEEN

Referentie	L0170-TK	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Kerkstraat 325, 8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	2018	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Handelsgelijkvloers	2018	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
90 m²	90 m²	-

OMSCHRIJVING

INDELING:

Gelijkvloers: Inkom met handelsruimte, voorzien van toonbanken - berging (tussenruimte), met achteraan een afzonderlijke ruimte voorzien van een KOELCEL en kleine werkplaats, die toegang geeft tot de garageboxen - sanitaire ruimte - garagebox (optioneel - 30m²).

AFWERKING:

Gemetste constructie (zeer degelijke woning) - keramische tegelvloer - overal dubbele beglazing met aluminium schrijnwerk - LED-verlichting (rails met verplaatsbare spots).

Algemene staat: instapklaar, goed onderhouden (bj. 2018)

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het gewestplan gelegen op woonzone: handel, diensten,
Geen HORECA of frituur!

LIGGING:


- Op een zicht-locatie naast tal van winkels en vrije beroepen (apotheek, tandarts), ...
- Op 270m van bushalte (kerk).

* Bijzonderheden:

- De v...

DETAILS

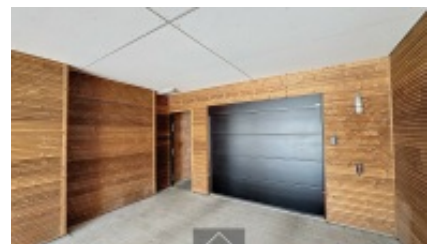
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
