



NIEUWBOUW OPSLAGRUIMTE/WERKPLAATS ( $\pm 1.560\text{m}^2$ ) OP INDUSTRIEZONE TE HOUTHULST, MET UITBREIDINGSMOGLIJKHEDEN !



**8650 HOUTHULST**  
Nijverheidsstraat 13/b

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0437

## ALGEMEEN

Referentie	P0437	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Nijverheidsstraat 13/b, 8650 Houthulst	EPC code	/
Bouwjaar	2023	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Magazijn</b>	<b>2023</b>	<b>Nieuwbouw</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>1560 m<sup>2</sup></b>	<b>1560 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

Magazijn: ± 1.560 m<sup>2</sup>

Parkeerplaatsen op eigen terrein en voldoende manoeuvreerruimte.

### INDELING:

Magazijn/opslagruimte (b: 69,95m x d: 22,30m) .

### AFWERKING:

Betonnen Myldes constructie met volledige overspanning - gladde betonpanelen - gepolierde betonvloer - zadeldak met 4 lichtstraten - vrije hoogte tussen 8,40m en 10,85m in de nok- elektrische sectionaalpoort (B: 5,50m x H: 4,95m) - afzonderlijke loopdeur.

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Opslag en/of productie.

### NUTSVORZIENINGEN:

Elektriciteit zal worden voorzien volgens de behoeften van de huurder, regenwater, riolering.

### LIGGING:


Industriezone MELANE van Houthulst (Zone C).

### \* Bijzonderheden:

- Prijzen excl. onroerende voorheffing (FF 1 maand), btw (21%) en verbruikskosten.
- Mogelijkheid om een aansluitende loods bij te huren!
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): **P0437** of contacteer ons telefonisch via **050/70.01.02** voor vrijblijvende info of bezichtiging.

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



## INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---