



MODERNE BEDRIJFSRUIMTE TE HUUR: 158M² OPSLAG -EN
PRODUCTIEMOGELIJKHEDEN , INCL. 2 PARKINGS TE ARDOOIE!



8850 ARDOOIE
Lampernissestraat 1/3

€ 695,- / MAAND
ref. P0434

ALGEMEEN

Referentie	P0434	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	€ 695,- / maand	EPC	/
Adres	Lampernissestraat 1/3, 8850 Ardoorie	EPC code	/
Bouwjaar	2023	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Loods	2023	Nieuwbouw
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
183 m²	158 m²	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Magazijn: ± 158 m²
2 parkeerplaatsen: ± 25m²

INDELING:

Nieuwbouw KMO-unit (b: 10m x d: 15,80m) met 2 parkeerplaatsen voor de deur.

AFWERKING:

Metaalconstructie met geïsoleerde betonpanelen, bovenkant voorzijde geïsoleerde sandwichpanelen - volledige overspanning - gepolierde betonvloer - plat dak (steeldeck) met isolatie, roofing en centrale lichtstraat met rookkoepel - vrije hoogte 6m - elektrische sectionale poort Hormann (B: 5,15m x H: 4,40m) - afzonderlijke loopdeur met bovenlicht - toilet en uitgietsbak voorzien - LED-verlichting.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Opslag en productie.

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (220-380V - 63A) 3 fasen, regenwater met RW-pomp, septische put, internet, automatische rookkoepel met brandcentrale en brandblussers.

LIGGING:


Op 1,5 km van de Lichterveldestraat (N35) met onmiddellijke verbinding naar de E403 op-en afrit 9 Lichtervelde.
Op 2,2 km van de Oostlaan (N37) met onmiddellijke toegang tot de E403 op-en afrit 8 Roeselare.

* Bijzonderheden:

- Prijzen excl. onroerende voorheffing (aanslagbiljet) en btw (21%) en gemeenschappelijke kosten.
- Onze referentie op www.centro.be: ...

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Agrarisch gebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens
GSM +320490119111
Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING
CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!