



OP TE FRISSEN WONING MET 3 SLPK EN TUIN TE IZEGEM!



**8870 IZEGEM**  
adres op aanvraag

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. A2014

## ALGEMEEN

Referentie	A2014
Prijs	prijs op aanvraag
Adres	8870 Izegem
Bouwjaar	/
Renovatiejaar	-
Algemene staat	/

Beschikbaarheid	Bespreekbaar / heden verhuurd
EPC	202 kWh/m <sup>2</sup>
EPC code	20231004-0003006229-RES-1
Kadastraal inkomen	€ 347
Onroerende voorheffing	/

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Woning</b>	-	-
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>152.08 m<sup>2</sup></b>	<b>136 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

Ruime, op te frissen woning in de nabijheid van het centrum van Izegem met 3 slpks en ZONgerichte tuin!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal - RUIME, lichtrijke leefruimte living - ingerichte keuken - kelder - badkamer (o.a. met dubbel lavabomeubel én douche) - afzonderlijk gastentoilet - ZONNIGE stadstuin.

#### Eerste verdieping:

Nachthal - 2 RUIME slaapkamers.

#### Tweede verdieping:

Ruime, geïsoleerde zolder toegankelijk via vaste trap (Mogelijkheid tot 3de en 4de slaapkamer).


### Opmerkingen:

- OVERAL DUBBELE BEGLAZING.
- Elektrische keuring CONFORM tot 08/05/2043!
- ASBESTVEILIGE WONING!
- CV op AARDGAS adhv CONDENSATIEKETEL!
- VASTE trap naar zolderverdieping.
- Rolluiken aanwezig!
- Interessante woning als OPBRENGSTEIGENDOM (heden verhuurd)!

Betaalbare woning in te Izegem, op wandelafstand van winkels en met vlotte verbindingen met het openbaar vervoer en de autosnelweg! TOPAANBOD voor de SNELLE BESLISSERS! Bel ons snel voor een vrijblijvende afspraak: **051/817.817** of via **info@centro.be!**

## DETAILS

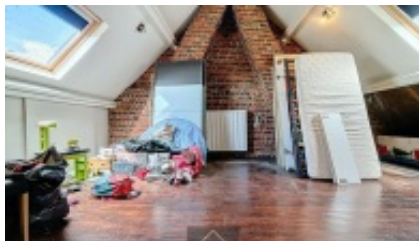
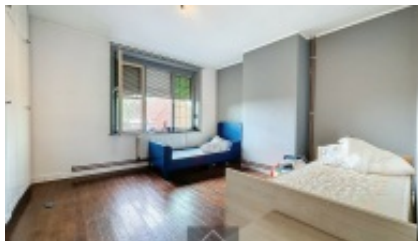
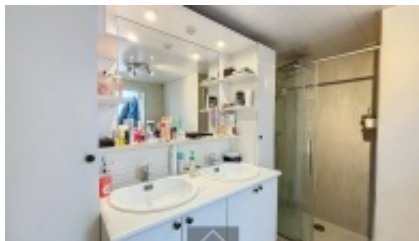
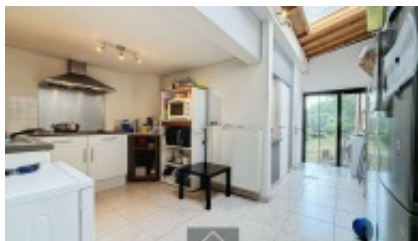
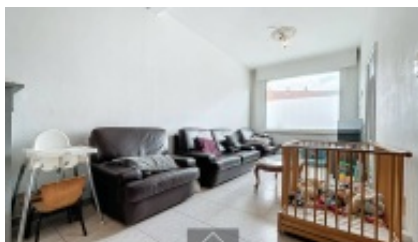
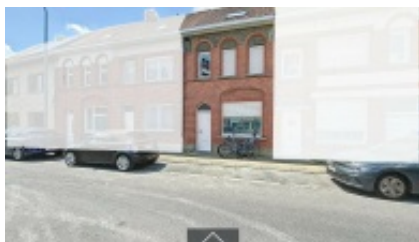
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



Gratis schatting?  
050 70 01 02  
info@centro.be  
www.centro.be

## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



**INVESTERING**

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---