



INSTAPKLAAR BEDRIJFSGEBOUW (840M²), BESTAANDE UIT MAGAZIJN (MET TUSSENVERDIEPING), BURELEN (GLV. + 1STE V.) EN RUIME PARKEERGELEGENHEID VOOR EN NAAST HET GEBOUW.



9990 MALDEGEM
Bogaardstraat 230

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0730-TH

ALGEMEEN

Referentie	Q0730-TH	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Bogaardstraat 230, 9990 Maldegem	EPC code	/
Bouwjaar	2014	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Magazijn met kantoor	2014	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
1660 m²	1035 m²	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Magazijnen: 840m² + 120m² (tussenverdieping)

Kantoor: 75m² (glv.) + 75m² (verdieping)

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 1.660m²

Aantal parkeerplaatsen: 13-tal voorzien op het terrein (klinkers)

INDELING:

Magazijn: Magazijn/opslagruimte, voorzien van mezzanine (achteraan het magazijn).

Kantoor: Afzonderlijke inkom - vergaderzaal - sanitaire (toiletten met wastafel) - directiebureel - landschapsbureel (verdieping).

AFWERKING:


Magazijn: Metalen constructie met overspanning van 20m (°2014) - gladde, geïsoleerde betonpanelen - gepolierde betonvloer - geïsoleerd (6cm) plat dak (roofing, 2 laags) en centrale lichtstraat (3m x 30m) - 2 elektrische sectionaalpoorten (h:4,2m) - vrije hoogte: 5,4m (nok: 6m) - verlichting.

Kantoor: gepolierde beton/vasttapijt - muren geschilderd - betonnen plafond - overal dubbele beglazing met aluminium schrijnwerk.

Algemene staat: instapklaa...

DETAILS

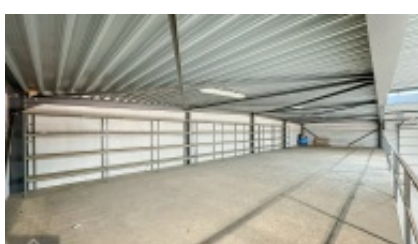
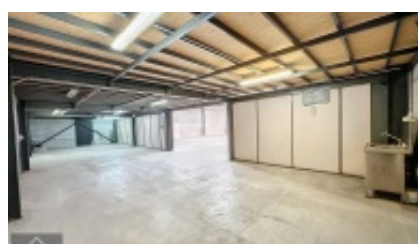
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
