



INSTAPKLAAR KANTOORGEBOUW (GLV. + VERDIEPING) MET  
WOONGELEGENHEID EN VOLDOENDE, PRIVATE PARKEERPLAATSEN VOOR DE  
DEUR. LANGS EEN VERBINDINGSBAAN BRUGGE-TORHOUT (VEEL PASSAGE =  
GRATIS PUBLICITEIT)!



**8210 ZEDELGEM**  
Torhoutsesteenweg 187

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. L0152-K

## ALGEMEEN

Referentie	L0152-K	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Torhoutsesteenweg 187, 8210 Zedelgem	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Kantoorgebouw</b>	-	<b>Instapklaar</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>1600 m<sup>2</sup></b>	<b>1050 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

**Gelijkvloers:** ± 650m<sup>2</sup> of 25,5m x 25,5m - **Eerste verdieping:** ± 400m<sup>2</sup>

Grondoppervlakte: ± 1.600m<sup>2</sup> - Aantal parkeerplaatsen: **12-tal private parkeerplaatsen** voor en naast het gebouw

### INDELING:

**Gelijkvloers:** Centrale inkom met automatische dubbele glazen deur - open ruimte - sanitair - geïnstalleerde keuken - opslagruimte achteraan voorzien van een sectionaalpoort - tuin.

**Eerste verdieping:** toegankelijk via vaste trap voor- en achteraan het gebouw - extra kantoor- of opslagruimte, voorzien van verschillende afzonderlijke ruimten - woongelegenheden met keuken, woonkamer, badkamer en 3 slaapkamers.

Geen dragende muren. Indeling kan bijgevolg gewijzigd worden in samenspraak met de verhuurder.

**NUTSVOORZIENINGEN:** Boorputwater (drinkbaar), aardgas (luchtverwarming), elektriciteit, telefonie/internet (wifi)/distributie, riolering/septiek.

### TROEVEN:


- **LIGGING:** langs verbindingsbaan met veel passage (nabij CNH - grootste werkgever van West-Vlaanderen).

- Alleenstaand gebouw met **UITSTRALING**

- Alles **PRIVATIEF**, geen mede-...

## DETAILS

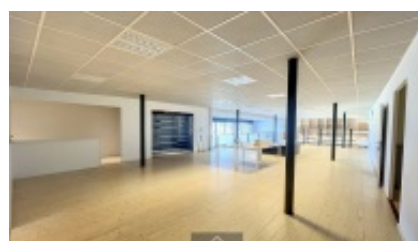
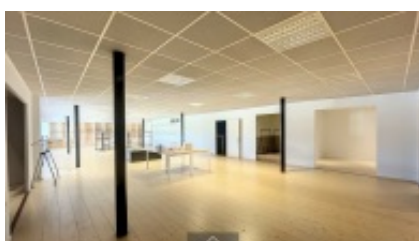
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



**INVESTERING**

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---