



**8650 HOUTHULST**  
adres op aanvraag

**€ 875.000,-**  
ref. A2019bv

## ALGEMEEN

Referentie	A2019bv	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 875.000,-	EPC	307 kWh/m²
Adres	8650 Houthulst	EPC code	20240528-0003262428-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 3.741
Renovatiejaar	2008	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Magazijn met woonst</b>	-	<b>Instapklaar</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>4700 m²</b>	<b>180 m²</b>	-

## OMSCHRIJVING

Bedrijfsgebouwen met PERFECT ONDERHOUDEN woning te Houthulst op 4.700m2!

### INDELING:

### WONING:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal - zithoek (met gashaard) en inbouwkasten (met ingebouwd bureel) - KWALITATIEF afgewerkte keuken (o.a. met gasfornuis, NIEUWE vaatwasmachine (Miele), pizza- en heteluchtoven, dampkap, dubbele spoelbak en frigo) met eetplaats - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - tuin met ZUIDgericht terras- ruim perceel grasland achteraan.

#### Kelderverdieping:

Hal - bijkeuken/wasplaats - afzonderlijk toilet - berging - kitchenette - voorzieningen voor douchekamer.

#### Eerste verdieping:

Nachthal - recente badkamer (o.a. met dubbel lavabomeubel en ruime inlopdouche) - 3 slaapkamers (waarvan 1 ingericht werd als dressing).

#### Tweede verdieping:


Ruime zolder (Eventueel 2 extra slaapkamers mogelijk)!

### BEDRIJFSGEBOUWEN:

- Bedrijfsgebouw 1: Circa 445m2 (°2013/Poort = 5m hoog/33m lang x 13m breed/8cm isolatie).
- Bedrijfsgebouw 2: Circa 192m2 Mogelijkheid tot rolbrug.
- Bedrijfsgebouw 3: Circa 165m2.
- Vergunning klasse 2 (Metaalbewerking) aanwezig.
- Luchtstroom en drijfkracht (400V) aanwezig.
- Ambachtelijke zone.
- Gedeeltelijke met tussenverdieping: O.a. fitnessruimte en opslagruimte.

## DETAILS

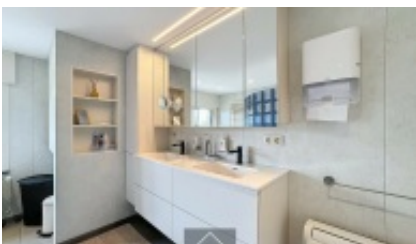
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied met landelijk karakter
Is er een voorkeurrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



## INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---