



GOED GELEGEN LOODS (CA.168M2) MET ELEKTRISCHE SECTIONAALPOORT EN 1
PARKEERPLAATS TE RUMBEKE.



8800 ROESELARE
adres op aanvraag

€ 499,- / MAAND
ref. P0368-30

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|-----------------|------------------------|--------------|
| Referentie | P0368-30 | Beschikbaarheid | onmiddellijk |
| Prijs | € 499,- / maand | EPC | / |
| Adres | 8800 Roeselare | EPC code | / |
| Bouwjaar | / | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Normaal | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------|
| TYPE | BOUWJAAR | ALGEMENE STAAT |
| Loods | - | Normaal |
| GRONDOPP. | BEWOONBARE OPP. | HUURPRIJS/MAAND |
| 183 m² | 168 m² | - |

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Constructie-buikbare oppervlakten

Magazijn: ±168 m²

Aantal parkeerplaatsen: 1

INDELING:

Magazijn/opslagruimte van ± 168m² (14 x 12m), hoogte: 5,20m (4,60m onder de betonnen dakbalk).

AFWERKING:

Solide gemetste constructie, gevloerd, betonnen gewelven, elektrische sectionaalpoort AssaAbloy (4,60mx4,60m) en aparte zijdeur, stopcontacten en TL-verlichting.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens gewestplan "Roeselare-Tielt" gelegen in woonuitbreidingsgebied -opslag, werkplaats.

NUTSVORZIENINGEN:

Elektriciteit (eigen teller 380V+N - 220V).


LIGGING:

Deze magazijnunit, die deel uitmaakt van een groter complex, is gelegen op een bedrijfssite te Rumbeke.

Deze units zijn gelegen op onge...

DETAILS

WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|------------------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Woonuitbreidingsgebied |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Ja |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
