



NB MAGAZIJN (219M²), INCLUSIEF 2 PARKEERPLAATSEN IN HET KMO-PARK
"TINTERSWEGE II" TE BLANKENBERGE



8370 BLANKENBERGE
Steenovenstraat 53

€ 337.680,-
ref. Q0738-13

ALGEMEEN

Referentie	Q0738-13	Beschikbaarheid	Bij oplevering - april 2025
Prijs	€ 337.680,-	EPC	/
Adres	Steenovenstraat 53, 8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Magazijn	2024	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
219 m²	219 m²	-

OMSCHRIJVING

Benaderende bruto-AFMETINGEN:

12m breed x 18,2m diep
2 parkeerplaatsen

AFWERKING:

- Stalen constructie.
- Gevelwanden in geïsoleerde (10cm) sandwichpanelen met geïsoleerde (10cm) betonplint (op 1,4m hoog).
- **Geïsoleerde (4cm XPS) vloerplaat**, zodat voldaan wordt aan de EPB-norm voor industriële gebouwen.
- Gepolierde en gewapende betonvloer (15cm), in vakken gezaagd om krimp scheuren tot een minimum te herleiden.
- Geïsoleerd (10cm PIR) plat dak (2 laagse dakverdichting) met centrale lichtstraat (dubbelwandige polycarbonaat platen), voorzien voor extra belasting van zonnepanelen 20kg/m².
- 1 geïsoleerde, elektrische sectionaalpoort (h: 4,5m; b: 4m).
- Afzonderlijke aluminium inkomdeur met raam, voorzien van aluminium schrijnwerk en hogere demementsbeglazing.
- Vrije hoogte van 6m (onder de spanten), muurhoogte: 7,91m. Mogelijkheid om een tussenverdiep te plaatsen!


Brandklasse C: voldoet aan de strengste brandweernormen! Alle activiteiten mogelijk.
Installatie van de brandcentrale is begrepen in de verkoopprijs.

NUTSVOORZIENINGEN:

Alle voorzieningen zijn getroffen voor aansluiting van stadswater, elektriciteit (3 x 400V, 32A tot 63A), internet.
Iedere unit heeft een afzonderlijke teller. Er wordt een HS-cabine geplaatst door de verkoper.
Er is een gesch...

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
